

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

משתתפים ה"ה: יו"ר ועדת מכרזים- אופירה יוחנן וולק, ליאור שפירא.

חסרים ה"ה: חן קראוס, רועי אלקבץ, עבד אבו שחאדה, אייל אקרמן, משה חיים, אמיר בדראן.

נוכחים ה"ה: עו"ד נטלי שמואלי מעודי; עו"ד דנה אלון פיליבה; תמר לקס; יוסף ביטון; ספיר אוריאל; משה בן דוד; מיי לוביץ; לאורה הופמן שפטלר; עינת ברנאי; יהודה נחום; צליל מסילטי; נורית זכאי; מזל בנק; אופיר נעמני; זהבה קמיל; שלום עובדיה; מירית איב-רוזנבאום; פאבלו אללוף; מיכאל ברקוביץ.

מזכירת הוועדה: ליטל פחטר, רו"ח.

מרכזת הוועדה: רבקה מישאילי.

מס' פניה	מס' החלטה	יחידה	נושא	החלטה
1.	.682	אגף שכר	מכרז מסגרת פומבי מס' 242/2022 הקמה, תפעול ותחזוקה של מערכת לחישוב שכר לעובדים פעילים וגמלאים ולשירותי תפעול פנסיוני	הכרזה על זוכה
2.	.683	אגף נכסי העירייה	מכרז פומבי מספר 263/2023 להשכרת מבנה ברח' שלמה פינת שד' וושינגטון תל אביב-יפו למטרת הפעלת קיוסק	הכרזה על זוכה
3.	.684	אגף נכסי העירייה	מכרז פומבי מספר 262/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק/בית אוכל ברחוב ברודצקי 50א', תל-אביב-יפו	הכרזה על זוכה
4.	.685	הרשות לתחבורה, תנועה וחניה	מכרז מסגרת פומבי 236/2022 להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל אביב יפו	הכרזה על זוכים
5.	.686	אגף מבני ציבור	מכרז מסגרת פומבי מס' 258/2023 לביצוע עבודות חידוש, שיפוץ, שיקום ותוספות בניה במוסדות העירייה	הכרזה על זוכים
6.	.687	מינהל השירותים החברתיים	הפעלת מרכז טיפולי להתמודדות עם אתגרי גיל ההתבגרות - עמותת אנוש	הכרזה על ספק יחיד
7.	.688	אגף רכש ולוגיסטיקה	מכרז מסגרת פומבי מס' 232/2022 לאספקת רכב דחס רוטורי אחוד	אישור עמידה בתנאי הסף ופתיחת הצעות כלכליות
8.	.689	אגף רכש ולוגיסטיקה	מכרז מסגרת פומבי מספר 244/2022 אספקת רכבי טיאוט חשמליים	הכרזה על זוכה
9.	.690	אגף רכש ולוגיסטיקה	מכרז מסגרת 175/2021 לאספקת כלי רכב חד קבינה אוטומט	הכרזה על זוכה לאחר ניהול מו"מ
10.	.691	אגף רכש ולוגיסטיקה	מכרז מסגרת פומבי מס' 180/2021 לאספקת מכולות, דחסניות וכלי אצירה מסוגים שונים לרבות לאשפה ומחזור	תיקון החלטה
11.	.692	אגף רכש ולוגיסטיקה	מכרז מסגרת פומבי מס' 212/2022 לאספקה והתקנת מנופים מסוגים שונים	אישור עמידה בתנאי סף

בהיעדר קוורום נדרש במועד פתיחת הישיבה, הישיבה נפתחה 15 דקות לאחר מכן בהתאם להחלטת המועצה.

הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים

מכרז מסגרת פומבי מס' 242/2022 הקמה, תפעול ותחזוקה של מערכת לחישוב שכר לעובדים פעילים וגמלאים ולשירותי תפעול פנסיוני

פניית האגף:

1. המכרז שבנדון הינו למתן שירותי הקמה, תפעול ותחזוקה של מערכת לחישוב שכר לעובדים פעילים וגמלאים ולאספקת שירותי תפעול פנסיוני.
2. המכרז פורסם ביום 30.11.2022 ונרכש על ידי 3 חברות.
3. כנס משתתפים במכרז נערך בתאריך 12.12.2022.
4. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 27.12.2022 בשעה 14:00, ונדחה ליום 3.1.2023 בשעה 14:00.
5. תיבת המכרזים נפתחה בתאריך 4.1.2023 בראשות חברת הוועדה וסגנית רה"ע, גב' חן אריאלי, ונמצאו בה מעטפת אומדן העירייה ו-3 הצעות. מאחר ומדובר במכרז דו שלבי הכולל רכיבי איכות ומחיר, לא נפתחו במועד זה מעטפת אומדן העירייה ו-3 הצעות המחיר של משתתפי המכרז והן הופקדו חזרה בתיבת המכרזים.
6. בפרק ג' למסמכי המכרז - "הקריטריונים לבחינת הצעות", נקבע, כי הזוכה במכרז יהיה בעל ההצעה הכשרה המשוקלת הטובה ביותר בהתאם למשקלי האיכות והמחיר הבאים: מחיר ההצעה – משקל 50%, איכות ההצעה – משקל 50%.
7. בסעיף 8 לפרק ג' למסמכי המכרז נקבע, כי העירייה תכריז על זוכה אחד בלבד במכרז.
8. ועדת מכרזים מס' 114 בישיבתה מתאריך 26.2.2023, החלטה מס' 674, אישרה את עמידת שלוש ההצעות של משתתפי המכרז: חילן בע"מ, מלם שכר בע"מ וואן סיטי איי טי בע"מ בתנאי הסף של המכרז, את ניקוד האיכות שניתן להן, ואת פתיחת מעטפות הצעת המחיר והאומדן.
9. ביום 19.3.2023 נפתחו הצעות המחיר והאומדן העירייה ע"י סגנית רה"ע וחברת וועדת מכרזים, הגב' חן אריאלי.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

10. להלן הצעות המחיר אל מול אומדן העירייה :

וואן סיטי איי טי בע"מ			מלם שר בע"מ			חילן בע"מ			אומדן		מקדם שקלול	רכיב
מחיר משוקלל	מחיר ללא מע"מ	מחיר ללא מע"מ	מחיר משוקלל	מחיר ללא מע"מ	מחיר ללא מע"מ	מחיר משוקלל	מחיר ללא מע"מ	מחיר משוקלל	מחיר ללא מע"מ			
												טבלה מס' 1 - תלוש לעובדים פעילים – שנים 1-5
-12%	10,560,000	10	-25%	8,976,000	8.5	-21%	9,504,000	9	12,038,400	11.4	1,056,000	מחיר בסיסי לתלוש פעילים
-45%	2,534,400	2.4	-55%	2,112,000	2	-50%	2,323,200	2.2	4,646,400	4.4	1,056,000	תוספת לתלוש פעילים עבור שירות תפעול פנסיוני
-22%	13,094,400	12.4	-34%	11,088,000	10.5	-29%	11,827,200	11.2	16,684,800	15.8		סה"כ מחיר חודשי לתלוש לפעילים שנים 1-5
												טבלה מס' 2 - תלוש גמלאים – שנים 1-5
-5%	2,646,000	7	-19%	2,268,000	6	-47%	1,474,200	3.9	2,797,200	7.4	378,000	מחיר לתלוש לגמלאים
												טבלה מס' 3 – תלוש לעובדים פעילים ולגמלאים – שנים 6-20 (אין למלא מחיר העולה על הרכיב המוצע בטבלאות 1 ו-2 לעיל)
-25%	25,344,000	8	-29%	23,696,640	7.48	-20%	26,928,000	8.5	33,580,800	10.6	3,168,000	מחיר בסיסי לתלוש - פעילים
-19%	6,804,000	6	-29%	5,987,520	5.28	-55%	3,798,900	3.35	8,391,600	7.4	1,134,000	מחיר בסיסי לתלוש - גמלאים
-55%	6,336,000	2	-60%	5,575,680	1.76	-50%	6,969,600	2.2	13,939,200	4.4	3,168,000	תוספת לתלוש עבור שירות תפעול פנסיוני - פעילים
-31%	38,484,000	16	-37%	35,259,840	14.52	-33%	37,696,500	14.05	55,911,600	22.4		סה"כ מחיר חודשי לתלוש שנים 6-20
												טבלה מס' 4 – שירותים נוספים
-16%	3,600,000	15,000	-10%	3,840,000	16,000	0%	4,276,800	17,820	4,284,000	17,850	240	מחיר רכז מחשוב באתר העירייה – מחיר לחודש
-2%	62,500	62,500	-69%	20,000	20,000	369%	300,000	300,000	64,000	64,000	1	מערכת לניהול הצטרפות לקופות גמל וקרנות פנסיה – עלות הקמה
42%	204,000	850	2233%	3,360,000	14,000	192%	420,000	1,750	144,000	600	240	מערכת לניהול הצטרפות לקופות גמל וקרנות פנסיה – עלות תחזוקה חודשית
-14%	3,866,500		61%	7,220,000		11%	4,996,800		4,492,000			סה"כ טבלה מס' 4
-27%	58,090,900		-30%	55,835,840		-30%	55,994,700		79,885,600			סה"כ הצעת מחיר משוקללת (טבלאות 1-4)

מקדמי השקלול לטבלאות 1-3 צוינו בטופס הצעת המחיר שצורף כנספח 7 למכרז / נספח ג' לחוזה, והם נקבעו לפי מספר העובדים הפעילים (17,600) או הגמלאים (6,300) לפי העניין, מוכפל בתקופת ההתקשרות הרלוונטית בחודשים (טבלאות 1 ו-2 לטופס הצעת המחיר: 60 חודשים וטבלה 3: 180 חודשים). מקדמי השקלול לטבלה 4 צוינו בטופס הצעת המחיר שצורף למסמכי המכרז והם נקבעו לפי תקופת ההתקשרות הרלוונטית בחודשים (240 חודשים) וביחס למערכת לניהול הצטרפות לקופות גמל וקרנות פנסיה נקבע מקדם השקלול כעלות חד פעמית, וזאת בהתאם למפורט בתנאי המכרז.

11. כפי המפורט בטבלה לעיל, הצעות המחיר של 3 משתתפי המכרז היו נמוכות מהאומדן העירוני ובפער של כ- 30% מאומדן העירייה. בהתאם לפסיקה שניתנה בסוגיה זו, האומדן מהווה כלי עזר ואמת מידה לבחינת מחירי ההצעות וסבירותן, ואינו משמש מבחן "בלעדיו אין" (עת"מ 835/02 מיקוד שמירה ואבטחה נ' המוסד לביטוח לאומי). מחירי ההצעות והפער מהאומדן נבחנו על ידי גורמי המקצוע המלווים את המכרז, בניהם אגף שכר והיועץ המקצועי המלווה את המכרז, והם סבורים, כי מאחר ששלוש הצעות המחיר של משתתפי המכרז היו קרובות ביניהן, ולא היו ביניהן פערים משמעותיים, בייחוד בחלקי ההצעות המהווים את החלק הארי של משקל המחיר בהצעה, נראה, כי ההצעות משקפות את המחירים הריאליים למכרז. כמו כן, השירותים נשוא המכרז ניתנים כיום לעירייה ע"י המשתתף מס' 2, אשר בהתאם למפורט בטבלה לעיל, –הצעתו זכתה לקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, וזאת כל הנראה, מאחר ומשתתף זה מכיר את הדרישות המקצועיות הנדרשות ביחס לשירותים הנדרשים מכח המכרז. לאור האמור, ועל אף החריגה מהאומדן, נראה כי אין מקום להזמין את משתתף מספר 2 לזכות טיעון בפני הועדה.

12. המשתתף מס' 2 במכרז, "מלם שכר בע"מ", הגיש את טופס הצעת המחיר בעותק אחד בלבד. להלן חוות דעת השירות המשפטי בנוגע לפגם אשר נפל בהצעתו:

12.1. סעיף 7.1 בפרק ב' לתנאי המכרז קובע, בין היתר, כי: "המשתתף במכרז... יגיש לעירייה את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בשני העתקים זהים, על גבי הטפסים המיועדים לכך...".

12.2. תקנה 13(ב) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, שכותרתה "הגשת מסמכי המכרז", קובעת, כי: "מסמכי המכרז ייחתמו על ידי המציע ויוגשו על גבי הטפסים שהומצאו בתוך מעטפת המכרז, כשהיא סגורה היטב, בדרך ובמועד שנקבעו בתנאי המכרז; המסמכים המפורטים בפסקאות (2) ו-(6) לתקנה 10(א) יוגשו בשני עותקים". המסמך המפורט בפסקה (2) לתקנה 10(א) הינו מסמך הצעת המשתתף במכרז; והמסמכים המפורטים בפסקה (6) הינם כתבי כמויות טפסי הצעת המחירים.

12.3. כאמור, על פי הוראות המכרז, על המשתתפים במכרז להגיש את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים בשני העתקים זהים. משהמשתתף מס' 2 במכרז לא הגיש את טופס הצעת המחיר בשני העתקים זהים נפל בהצעתו פגם.

12.4. הפסיקה שנדרשה לעניין זה מבחינה בין "פגם מהותי", היורד לשורשו של עניין ופוגע בעקרונות דיני המכרזים, באופן המצדיק את פסילת ההצעה, לעומת "פגם טכני", שאינו פוגע בעקרונות דיני המכרזים, ואינו מחייב את פסילת ההצעה.

12.5. כפי שעולה מן הפסיקה, שתיסקר להלן, חובתה של ועדת המכרזים היא לפעול תוך הפעלת שיקול דעת ובחינת כל מקרה לגופו תוך בחינת השאלה האם פגם הוא מהותי הפוגע בהליכי המכרז ובעקרונות עליו הוא מושתת, או שמא מדובר בפגם טכני, אשר אינו פוגע בעקרונות דיני המכרזים, ואינו מקנה יתרון כלשהו למשתתף המכרז על פני המשתתפים האחרים, ומשכך אינו מחייב את פסילת ההצעה.

12.6. בהתאם להלכה הפסוקה, פגיעה בעקרונות דיני המכרזים – עקרון השוויון או עקרון התחרות ההוגנת, הוא הקו המפריד בין פגם הניתן לתיקון לבין פגם המחייב את פסילת ההצעה. דהיינו, פגם מהותי הוא פגם הפוגע בעקרונות דיני המכרזים, ובכלל זאת בעקרון השוויון שבין משתתפי המכרז ופגם טכני הוא פגם שאינו פוגע בשוויון שבין משתתפי המכרז. לעניין זה ראה, למשל, בג"צ

504/82 כח (2000) נ' מנהל מקרקעי ישראל, פ"ד לז (1) 651; ע"א 4683/97 ידע מחשבים ותוכנה נ' משרד הביטחון, פ"ד נא (5) 643.
 12.7. כך למשל, בעת"מ (ב"ש) 241/01 כליפה נ' ראש המועצה המקומית נתיבות ביטל בית המשפט הנכבד את החלטתה של ועדת המכרזים לפסול את הצעות המציעים ולבטל את המכרז בשל פגם שנפל בכל ארבע ההצעות שהוגשו למכרז, בכך שלאף אחת מההצעות לא צורפו שני העתקים של כתבי הכמויות ו/או של מסמך הצעת המשתתף במכרז. בית משפט הנכבד קבע כי באיזון בין פסילת המכרז לבין תיקון הפגמים שנפלו בהצעות יש להעדיף את תיקון הפגמים ותיקון המכרז. כב' סגנית הנשיא ר' אבידע קבעה בפסק דינה, בעמ' 958, כדלקמן:

"כאשר כל המציעות לא צירפו למסמכי המכרז שני עותקים מהמסמכים כנדרש בתוספת הרביעית, הרי שאין לומר כי באי-הצירוף נפגעו עקרון השוויון או עקרון התחרות ההוגנת. פגיעה בעקרון השוויון, שכאמור לא אירעה בענייננו, תהיה כאשר הפגם מעניק "טווח-תמרון" או מעמיד "על קו זינוק משופר" את המציע שבהצעתו נפל הפגם (ע"א 6926/93 מספנות ישראל בע"מ נ' חברת החשמל לישראל בע"מ [8], בעמ' 780). מאחר שאי-צירוף שני עותקים של כתב הכמויות וההצעה לא פגע בענייננו בעקרונות היסוד של תורת המכרזים, יש לראות באי-צירוף שני העותקים פגם טכני הניתן לתיקון.

ועדת המכרזים רשאית לאפשר תיקון פגמים טכניים שנופלים בהצעות. בע"א 4964/92 הנ"ל [1], אפשרה ועדת המכרזים לעורך-דין נשיץ לתקן את הצעתו שהיו חסרים בה פרטיו וחתימתו. מיותר לציין שהפגם של היעדר חתימת המציע על הצעתו הינו מהותי יותר מאי-צירוף עותק נוסף של כתב כמויות והצעה למסמכי המכרז."

12.8. ומן הכלל אל הפרט: בענייננו, צירוף עותק אחד של טופס הצעת המחיר על ידי המשתתף מס' 2 (במקום שני עותקים) הינו פגם טכני אשר אינו פוגע בעקרונות דיני המכרזים, ובכלל זאת בעקרון השוויון שבין משתתפי המכרז או בעקרון התחרות ההוגנת, ועל מנת לתקנו אין צורך בראיות חיצוניות, שכן הצעתו של המשתתף במכרז מס' 2 עולה מטופס הצעת המחיר שהוגש על ידו במסגרת הצעתו ושהונח בתיבת המכרזים. בנוסף, נראה כי אין בפגם טכני זה יסוד של תכסיסנות והוא אינו מעניק יתרון בלתי הוגן למשתתף מס' 2 במכרז על פני שאר המשתתפים במכרז. המדובר, אפוא, בפגם טכני, אשר אינו יורד לשורשו של עניין, ובהתאם לפסיקה שנדרשה לסוגיה זו – אינו מחייב לפסול את ההצעה, ומשכך סבור השרות המשפטי, כי אין מקום לראות בפגם זה כפגם שיש בו כדי להביא לפסילת ההצעה..

13. להלן פרוט שקלול ההצעות עפ"י מרכיבי האיכות והמחיר שנקבעו בתנאי המכרז - מחיר

50%, איכות 50%:

שם המשתתף במכרז	חילן בע"מ	מלם שכר בע"מ	וואן סיטי איי טי בע"מ
ניקוד ציון האיכות	92.5	97.8	79.7
ניקוד הצעות מחיר	99.72	100	96.12
סה"כ איכות ומחיר	96.11	98.90	87.91

14. בהתאם לתנאי המכרז, תקופת ההתקשרות נקבעה ל-10 שנים מיום חתימת החוזה, כאשר לעירייה שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות באופן מצטבר בשתי תקופות נוספות של חמש שנים כל אחת – כולן או חלק מהן בכל פעם, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

15. לאור תוצאות בדיקת רכיבי האיכות והצעות המחיר של המשתתפים במכרז וסקלולם, כמפורט לעיל, מבקש האגף להמליץ על הצעת המשתתף מס' 2 במכרז - חברת **מלם שכר בע"מ**, כעל ההצעה הזוכה במכרז. לאחר הזכיה, אגף השכר ינהל מו"מ עם הזוכה במכרז על מחירי הצעתו בנוגע לפריט "מערכת לניהול הצטרפות לקופות גמל וקרנות פנסיה – עלות תחזוקה חודשית" וזאת לאור גובה הצעתו ביחס לפריט זה, אשר בהתאם לתנאי המכרז קבלת השירותים ביחס לפריט זה הינה אופציונלית ולפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, ובין היתר לאור צרכים מקצועיים ותקציביים של העירייה (ראה, למשל, סעיף 8 להנחיות למילוי טופס הצעת המחיר וסעיף 2.14 למפרט הטכני – נספח ב' לחוזה).

דין

גב' ל. פחטר, רו"ח פנייה של אגף השכר לגבי מכרז מס' 242/2022, להקמת תפעול תחזוקה של מערכת לחישוב שכר לעובדים פעילים וגמלאים ולשירותי תפעול פנסיוני, אשר מבקשים להכריז על זוכה. מכרז זה פורסם ב-30 בנובמבר, מדובר במכרז דו שלבי אשר כלל שלב איכות ושלב מחיר, משקלו של כל שלב הינו 50%. בשלב הראשון, במעמד פתיחת תיבת ההצעות נמצאו בתיבה שלוש הצעות מטעם משתתפי המכרז ואומדן העירייה, הצעות המחיר של המשתתפים והאומדן הופקדו חזרה בתיבת המכרזים, מאחר והמכרז הוא דו שלבי. לאחר בחינת רכיב האיכות של ההצעות ועמידתן בתנאי הסף הוועדה אישרה את עמידת שלושת המשתתפים במכרז בתנאי הסף של המכרז, ואישרה גם את ניקוד האיכות שניתן להצעות, ולאחר מכן נפתחו הצעות הכלכליות. מוצגת בפניכם טבלה המפרטת את ההצעות הכלכליות שהתקבלו ביחס לאומדן העירייה. אציין כי בטופס הצעת המחיר, המשתתפים נדרשו למלא מחיר לתלוש, בהפרדה בין פעילים וגמלאים, כשלפעילים יש גם שירותי תפעול פנסיוני. זה חולק בעצם לשנים 1-5, ואחרי זה לשנים 6-20. כשבשנים 6-20 נקבע שהמחיר לא יעלה על המחיר של הרכיבים שהוצעו לשנים 1-5. טבלה ארבע היא טבלה של שירותים נוספים, והיא כוללת מערכת לניהול הצטרפות לקופות הגמל וקרנות פנסיה, אלו שירותים שהם אופציונאליים, יש כאן עלות הקמה ועלות תחזוקה חודשית ומקדמי השקלול נקבעו בהתאם לכמויות הפעילים או גמלאים והתקופה. מבחינת הצעות המחיר, בממוצע, ישנו פער גם ביחס לכל פריט וביחס לאומדן בכללותו, כאשר שלוש הצעות היו נמוכות מהאומדן בכ- 27-30%. הצעת המחיר של חברת מלם היתה ההצעה המשוקללת

הזולה ביותר, זו גם ההצעה שקיבלה את ניקוד האיכות הגבוה ביותר, והאגף מבקש להכריז על הצעה זו כעל ההצעה הזוכה במכרז. במסגרת הפנייה ניתנה חוות הדעת של השירות המשפטי ביחס לפער ההצעות מהאומדן העירוני ואנו נקבל גם את התייחסות האגף לעניין זה וכן, את התייחסות היועץ החיצוני למכרז, מיכאל ברקוביץ.

גב' נ. שמואלי מעודי, עו"ד ביחס לכך, שהמשתתף מס' 2 במכרז, חברת מלם הגיש את הצעת המחיר שלו בהעתק אחד בלבד ולא שני העתקים כפי שנדרש בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לתקנות העיריות מכרזים, אציין כי מדובר בפגם שנפל בהצעתה של חברת מלם אך בהתאם להוראות הפסיקה, מדובר בפגם טכני בלבד, שאינו מהותי, אינו יורד לשורשו של עניין ואינו פוגע בעקרון השוויון שבין המשתתפים ובהתאמה, אינו מחייב את פסילת ההצעה.

גב' א. יוחנן-וולק אוקי, בסדר גמור. נבקש לקבל התייחסות לפער בין ההצעה לאומדן העירייה.

מר מ. ברקוביץ שלוש ההצעות אשר התקבלו במכרז היו אומנם נמוכות מהאומדן העירייה אך ראשית יש לציין כי שלוש ההצעות קרובות ביניהן, הפערים בין ההצעות אינם משמעותיים ויש בכך ללמד שלמעשה מחירי ההצעות משקפים מחירים ריאליים לשירותי המכרז. אומדן העירייה למכרז הביא בחשבון מחירים שניתנו באופן אמיתי ע"י מציעים במכרזים אחרים להם ייעצתי עבור לקוחות אחרים, בשקלול עם מקדם סיכון מסוים לאור העובדה כי מדובר בשירות חשוב ומהותי, בהיקף גדול ומאוד ועם משתתפים חדשים. אציין, כי אין הרבה לקוחות שצורכים את השירותים נשוא המכרז במתכנת ובהיקף של עיריית ת"א - כ- 23,000 תלויים ולכן לא היה reference ברור וחד משמעני לאומדן. בנוסף, במסגרת האומדן אני לא הבאתי בחשבון את אלמנט התחרות, וודאי שלא כפי שבא לידי ביטוי במכרז זה. אני מניח שלאור העובדה כי מדובר במכרז גדול בהיקף משמעותי, המשתתפים במכרז היו מוכנים להציע הצעות מחיר נמוכות מאוד על מנת לקבל דריסת רגל לעבודה עם העירייה. בנוסף, עיריית ירושלים עומדת גם היא לפרסם מכרז בקרוב ואני מניח שגם לכך ישנה השפעה על המחירים הנמוכים שהוצעו על ידי המשתתפים במכרז. ביחס לחברת מלם, מלם מספקת את השירותים לעירייה כיום מזה שנים, היא מכירה את הדרישות על בוריין והיא קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. בנוסף אין לה עלויות הקמה של המערכת, עלויות למידה, הטעמה וכו' ולכן ביחס ליתר המשתתפים במכרז היא בהחלט יכולה להציע מחיר נמוך יותר. בהתאם למתודולוגיה שלי לאומדנים, באומדן

העירייה הובא איזשהו אחוז סיכון ואי ודאות, מכיוון שישנם גם ספקים שלא מעניקים כיום את השירות לעירייה, ובגלל ההיקף הגדול של העירייה והמוכנות שלה. ומצד שני, אני לא שקללתי את גורם התחרות. שזה, לדעתי, הסיבה שהמחירים שהוצעו על ידי המשתתפים נמוכים יותר מהאומדן למכרז.

גב' ל. פחטר, רו"ח יכול להיות שהמזיעים הביאו בחשבון שהעירייה, אסטרטגית הינה, לקוח גדול ובהתאם, היו מוכנים להוריד מחירים ולהציע מחירים נמוכים יותר.

מר מ. ברקוביץ נכון, ובנוסף כפי שציינתי מעבר לכך שהמשתתפים הביאו בחשבון את העירייה כלקוח אסטרטגי, הם הביאו בחשבון, לדעתי, גם את לעובדה שעיריית ירושלים עומדת על סף פרסום מכרז, זו שתי רשויות מאוד גדולות ויש לתת לכך משקל, ומבחינת מלם, כפי שציינתי, אין לחברה זו עלויות הקמה, למידה, הטמעה וכו' ולמעשה יום אחרי הזכייה, תוכל להמשיך לספק את השירות כמו שהיא מספקת כיום, עם מספר תוספות והתאמות, שהתבקשו בתנאי המכרז.

גב' נ. שמואלי מעודי, עו"ד בהמשך לדברים שציין מר ברקוביץ, אדגיש כי בהתאם לפסיקה שניתנה בסוגיה של פער מהאומדן, האומדן מהווה כלי עזר ואמת מידה לבחינת מחירי ההצעות וסבירותן, אך הוא אינו משמש מבחן "בלעדיו אין" ובעניין זה אפנה לעת"מ 835/02 מיקוד שמירה ואבטחה נ' המוסד לביטוח לאומי. במקרה שלנו, הצעות משתתפי המכרז והפער של כל אחת מההצעות מאומדן העירייה נבחנו על ידי גורמי המקצוע המלווים את המכרז, בניהם אגף שכר והיועץ המקצועי המלווה את המכרז ויש לשים לב לכך ששלוש ההצעות היו נמוכות מהאומדן, דומות בניהן, ולכן, ולאור הסברי גורמי המקצוע, יש להניח כי מחירי ההצעות שהוגשו משקפים את המחירים הריאליים לשירותים המבוקשים נשוא המכרז, ובנוסף, מלם, שהגישה את ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, מעניקה כיום שירותים לעירייה, מכירה את הדרישות לביצוע השירותים, ונראה כי היא יכולה לעמוד בדרישות המכרז.

גב' ל. פחטר, רו"ח לכן, מבחינת ההמלצה, מאחר שמלם הם אלה שנותנים לנו היום את השירות היום, מזה שנים, ומכירים היטב את העבודה ואת כל הכרוך בה ההמלצה היא שלא לזמן אותם למתן זכות טיעון ביחס לפער מאומדן העירייה.

גב' א. יוחנן-וולק הבנתי. בנוסף, מלם יכולה היתה לתת מחיר נמוך כי נחשכות ממנה עלויות הקמה והיא מכירה היטב את השירותים, בסדר גמור.

מר מ. ברקוביץ זו סיבה נוספת לכך שהם יכולים לתת הנחה במחיר נמוך יותר מאשר היום.

גב' ל. פחטר, רו"ח אציין כי במסגרת הצעת המחיר, ישנו פריט אחד שביחס אליו הצעת המחיר של מלמ היתה גבוהה מהאומדן, מדובר בפריט "אופציונאלי" שמתייחס למערכת לניהול הצטרפות לקופות גמל וקרנות פנסיה עלות תחזוקה חודשית, זה אינו מוקד הזכייה וביחס לפריט זה האגף ינהל עם מלם משא ומתן לאחר הכרזתו כזוכה במכרז.

גב' א. יוחנן-וולק מה הכוונה אופציונאלי? שהפריט אינו חובה? או שאתה רוצה את זה כשירות לעובד.

מר י. ביטון כשירות נוסף לעובד, אבל עדיין זה אופציונאלי, זה מוצר שלא קיים היום, והעירייה רשאית לבקש שירות זה מכח המכרז, בהתאם לשיקול דעתה.

מר ל. שפירא מיכאל תודה על ההסבר המפורט, אין לי שאלות נוספות, אני מאשר.

גב' א. יוחנן-וולק אוקי, בסדר גמור. אנחנו מאשרים פה אחד. תודה לכם.

מר מ. ברקוביץ תודה רבה.

מר י. ביטון: תודה רבה וחג שמח.

[מיכאל ברקוביץ ויוסי ביטון יוצאים מהחדר]

החלטה

מאשרים להכריז על המשתתף מס' 2 במכרז - חברת **מלם שכר בע"מ**, כעל ההצעה הזוכה במכרז מסגרת פומבי מס' 242/2022 הקמה, תפעול ותחזוקה של מערכת לחישוב שכר לעובדים פעילים וגמלאים ולשירותי תפעול פנסיוני, במחירי הצעתו ובתנאי המכרז.

מאשרים לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז על מחירי הצעתו בנוגע לפריט "מערכת לניהול הצטרפות לקופות גמל וקרנות פנסיה – עלות תחזוקה חודשית" וזאת לאור גובה הצעתו ביחס לפריט זה.

וכמפורט לעיל.

מכרז פומבי מספר 263/2023 להשכרת מבנה ברח' שלמה פינת שד' וושינגטון תל אביב-יפו למטרת הפעלת קיוסק

פניית האגף:

1. עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים הרשום של חלקה 271 בגוש 7084, המצויה ברח' שלמה (בין מס' 73-75) פינת שד' וושינגטון תל אביב-יפו (להלן: "החלקה"). על חלק מן החלקה בנוי, בין היתר, מבנה בן קומה אחת, בשטח של כ-9 מ"ר, שמטרתו לשמש כקיוסק (להלן: "הקיוסק").
2. ביום 10.02.2023 פורסם המכרז שבנדון בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני.
3. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 14.03.2023 בשעה 14:00 (להלן: "המועד הקובע").
4. את מסמכי המכרז רכשו 2 גופים.
5. בתאריך 16.03.2023 נפתחה תיבת ההצעות בראשות סגנית רה"ע וחברת המועצה הגב' חן אריאלי ונמצאו בה שתי הצעות וכן אומדן אגף נכסי העירייה.
6. להלן טבלה ובה פירוט ההצעות שהוגשו אל מול אומדן אגף נכסי העירייה:

אומדן העירייה	2	1	מס' משתתף:
	קפה מקווה 2020 בע"מ	קורל מימון	שם משתתף במכרז:
12,000 ₪	14,100 ₪	7,000 ₪	הצעה כספית
בתוספת מע"מ כדין	בתוספת מע"מ כדין	בתוספת מע"מ כדין	(נספח מס' 5 למכרז)
	+17.5%	-41%	פער מהאומדן

7. להלן תנאי הסף הקבועים בסעיף 10 לפרק ב' למכרז:

- 10.1. על המשתתף במכרז להיות בעל ניסיון מוכח, בניהול והפעלה של קיוסק ו/או בית אוכל ו/או מזנון ו/או בית קפה ו/או מסעדה, אחד/אחת לפחות, בתקופה רצופה של לפחות שמונה עשר (18) חודשים מתוך השנים 2018, 2019, 2020, 2021 ו-2022.
- תקופות במהלכן בית העסק היה סגור מחמת תקנות שהותקנו בעקבות מגפת הקורונה יילקחו בחשבון במניין תקופת הניהול וההפעלה ולא יחשבו כקוטעות את רצף הניהול וההפעלה.
- 10.2. המשתתף במכרז המציא ערבות מכרז כמפורט בסעיף 9 לפרק ב' למכרז.

8. אומדן אגף נכסי העירייה נקבע על סך 12,000 ₪ דמי שכירות חודשיים בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "האומדן"). בהתאם לתקנה 11 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, התבסס האומדן על חוות דעת שמאית המקרקעין הגב' צביה זעירא, אשר נבדקה ע"י מנהל

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

אגף נכסי העירייה וע"י שמאי מקרקעין ביחידת שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה, ובהתאם לכך, נקבע האומדן על הסך הנ"ל.

9. ערבויות המכרז

9.1. ערבות המכרז שהוגשה מטעם משתתף מס' 1 – קורל מימון, הונפקה ע"ש נערב אחר בשם - דור עוזיאל. כמו כן, נמצאו מספר אי התאמות קלות בנוסח הערבות, אולם לאור גובה הצעתו של משתתף זה, אשר נמוכה משמעותית בשיעור של כ-41% מהאומדן, סבור האגף כי אין צורך להידרש לכך וניתן להותיר "בצריך עיון" את ההכרעה בכשרות הערבות ועמידת המשתתף הנ"ל בתנאי הסף של המכרז.

9.2. ערבות המכרז שהוגשה מטעם משתתף מס' 2 – קפה מקווה 2020 בע"מ, נבדקה ונמצאה תקינה.

10. השלמת מסמכים

10.1. מבדיקת מסמכי הצעת משתתף מס' 1 – קורל מימון, עולה כי לא הושלמו מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז, אולם לאור גובה הצעתו האגף לא ראה לנכון לפנות למשתתף זה בבקשה להשלמת מסמכים.

10.2. מבדיקת מסמכי הצעת משתתף מס' 2 – קפה מקווה 2020 בע"מ, נמצא כי צורפו ומולאו המסמכים בהתאם לנדרש במכרז.

11. המלצת האגף:

בהתאם למפורט לעיל, אגף נכסי העירייה מבקש את אישור ועדת המכרזים כמפורט להלן:

11.1. מבוקש להותיר "בצריך עיון" את ההכרעה בשאלת עמידתו של משתתף מס' 1 – קורל מימון, בתנאי הסף של המכרז.

11.2. מבוקש לאשר כי הצעתו של משתתף מס' 2 – קפה מקווה 2020 בע"מ, עומדת בתנאי הסף של מכרז פומבי מס' 263/2023 להשכרת מבנה ברח' שלמה פינת שד' וושינגטון תל אביב-יפו, למטרת הפעלת קיוסק.

11.3. להכריז על הצעתו של משתתף מס' 2 במכרז – קפה מקווה 2020 בע"מ, כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 263/2023 להשכרת מבנה ברח' שלמה פינת שד' וושינגטון תל אביב-יפו למטרת הפעלת קיוסק, וזאת בהתאם למחיר הצעתו (בסך של 14,100 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק) ובתנאי המכרז על נספחיו.

דין

גב' ל. פחטר, רו"ח פנייה של אגף הנכסים, לגבי מכרז מסגרת פומבי 263/2023, להשכרת מבנה

ברחוב שלמה פינת שדרות וושינגטון, למטרת הפעלת קיוסק. הנכס הינו בבעלות העירייה,

בשטח של כ-9 מטרים. המכרז פורסם ב- 10.02.23, כשהמועד האחרון להגשה היה ב-

14.03.23, וביום ה- 16.03.23 נפתחה תיבת ההצעות, ונמצאו בה שתי הצעות ואומדן

העירייה, האומדן נערך ע"פ חוות דעת שמאית. בפנייה מופיעה טבלה המפרטת את ההצעות

שהתקבלו, אומדן העירייה עמד על סך של 12,000 ש"ח וההצעה של המשתתף מס' 2 במכרז,

קפה מקווה 2020 בע"מ, היתה גבוהה מהאומדן ועמדה על סך 14,100 ש"ח. מבחינת תנאי

הסף, דרשנו ניסיון והגשת ערבות. לגבי המשתתף מספר 1 במכרז, קורל מימון, ההצעה שלו הייתה נמוכה מאומדן העירייה בכ- 41%. בכתב הערבות של משתתף זה נמצאו מס' אי התאמות קלות והוא גם נדרש להשלמת מסמכים אך מאחר והצעתו הכספית של משתתף היתה נמוכה ובפער גדול מהאומדן, ביקש האגף שלא להטריח את המשתתף במכרז שלא לצורך ולהשאיר את נושא הערבות וההצעה הנסמכת עליה ב- 'צריך עיון'. מבחינת השלמת מסמכים, הצעת המשתתף מספר 2 הייתה תקינה, את כל המסמכים הם הגישו באופן תקין. לכן, מבקש האגף להשאיר את ההצעה של משתתף 1, קורל מימון ב- 'צריך עיון', להכריז על משתתף מספר 2 כעומד בתנאי הסף וזוכה במחירי הצעת המחיר.

גב' א. יוחנן-ולק למה רק שני משתתפים במכרז? חשבתי שיהיו יותר במכרז כזה

גב' מ. רוזנבאום גם אנחנו חשבנו שיהיו יותר משתתפים במכרז, לכנס המשתתפים הגיעו המון אך בפועל רק שניים הגישו הצעות..

גב' א. יוחנן-ולק אוקי, וואו. מי מפעיל את המקום כיום?

מר ש. עובדיה היום המקום אינו פעיל, השוכר האחרון ביקש לצאת וסיים תקופת השכירות שלו לפני מס' חודשים.

גב' א. יוחנן-ולק אוקי, טוב. אני מאשרת.

מר ל. שפירא גם אני מאשר.

החלטה

1. מאשרים כי הצעתו של משתתף מס' 2 במכרז – קפה מקווה 2020 בע"מ, עומדת בתנאי הסף של מכרז פומבי מס' 263/2023 להשכרת מבנה ברח' שלמה פינת שד' וושינגטון תל אביב-יפו, למטרת הפעלת קיוסק.
2. מותירים ב-"צריך עיון" את ההכרעה בשאלת כשרות ערבותו של משתתף מס' 1 במכרז – קורל מימון, וכשרות ההצעה הנסמכת עליה במכרז פומבי מס' 263/2023 להשכרת מבנה ברח' שלמה פינת שד' וושינגטון תל אביב-יפו, למטרת הפעלת קיוסק, לנוכח גובה הצעתו ובנסיבות המפורטות לעיל.
3. מאשרים להכריז על הצעתו של משתתף מס' 2 במכרז – קפה מקווה 2020 בע"מ, כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 263/2023 להשכרת מבנה ברח' שלמה פינת שד' וושינגטון תל אביב-יפו למטרת הפעלת קיוסק, וזאת בהתאם למחיר הצעתו (בסך של 14,100 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק) ובתנאי המכרז על נספחיו.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 684

מכרז פומבי מספר 262/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק/בית אוכל ברחוב ברודצקי 50א', תל-אביב-יפו

פניית האגף:

1. עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של חלקה 14 בגוש 6769 (להלן: "החלקה"). על חלק מן החלקה בנוי, בין היתר, מבנה בן קומה אחת, בשטח של כ-20 מ"ר, שמטרתו לשמש כקיוסק/בית אוכל.
2. ביום 10.02.2023 פורסם המכרז שבנדון בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני.
3. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 14.03.2023 בשעה 14:00.
4. את מסמכי המכרז רכשו 5 גופים.
5. בתאריך 16.03.2023 נפתחה תיבת ההצעות בראשות סגנית רה"ע וחברת המועצה הגב' חן אריאלי ונמצאו בה ארבע הצעות וכן אומדן אגף נכסי העירייה.
6. להלן טבלה ובה פירוט ההצעות שהוגשו אל מול אומדן אגף נכסי העירייה:

מס' משתתף: שם המשתתף במכרז:	1	2	3	4	אומדן העירייה
	קפנטו בע"מ	גרונמן גרופ	קפה מקווה 2020 בע"מ	פינות קפה בע"מ	
הצעה כספית (נספח מס' 5 למכרז)	20,400 ₪	16,369 ₪	14,500 ₪	16,771 ₪	19,375 ₪
	בתוספת מע"מ כדין				
פער מהאומדן	+5%	-15.5%	-25%	-13.5%	

7. להלן תנאי הסף הקבועים בסעיף 10 לפרק ב' למכרז:

10.3. על המשתתף במכרז להיות בעל ניסיון מוכח, בניהול והפעלה של קיוסק ו/או בית אוכל ו/או מזנון ו/או בית קפה ו/או מסעדה, אחד/אחת לפחות, בתקופה רצופה של לפחות שמונה עשר (18) חודשים מתוך השנים 2018, 2019, 2020, 2021 ו-2022.

תקופות במהלכן בית העסק היה סגור מחמת תקנות שהותקנו בעקבות מגפת הקורונה יילקחו בחשבון במניין תקופת הניהול וההפעלה ולא יחשבו כקוטעות את רצף הניהול וההפעלה.

10.4. המשתתף במכרז המציא ערבות מכרז כמפורט בסעיף 9 לפרק ב' למכרז.

8. אומדן אגף נכסי העירייה נקבע על סך **19,375** ₪ דמי שכירות חודשיים בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "האומדן"). בהתאם לתקנה 11 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, התבסס האומדן על חוות דעת שמאי המקרקעין מר שמעון ריז'בסקי, אשר נבדקה ע"י מנהל אגף נכסי העירייה וע"י שמאי מקרקעין ביחידת שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה, ובהתאם לכך, נקבע האומדן על הסך הנ"ל.

9. ערבויות המכרז

ערבויות המכרז שהוגשו מטעם המשתתפים במכרז נבדקו ונמצאו תקינות.

10. **השלמת מסמכים** - מבדיקת מסמכי הצעות המשתתפים במכרז, נמצא כי צורפו ומולאו המסמכים בהתאם לנדרש במכרז.

11. המלצת האגף:

בהתאם למפורט לעיל, אגף נכסי העירייה מבקש את אישור ועדת המכרזים כמפורט להלן:
11.1. מבוקש לאשר כי הצעותיהם של: משתתף מס' 1 – קפנטו בע"מ, משתתף מס' 2 – גרונימן גרופ, משתתף מס' 3 – קפה מקווה בע"מ ומשתתף מס' 4 – פינות קפה בע"מ, עומדות בתנאי הסף של מכרז פומבי מס' 262/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק/בית אוכל ברחוב ברודצקי 50א' תל אביב-יפו.
11.2. להכריז על הצעתו של משתתף מס' 1 במכרז – קפנטו בע"מ, כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 262/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק/בית אוכל ברחוב ברודצקי 50א' תל אביב-יפו, וזאת בהתאם למחיר הצעתו (בסך של 20,400 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק) ובתנאי המכרז על נספחיו.

דין

גב' ל. פחטר, רו"ח פנייה של אגף הנכסים, לגבי מכרז פומבי 262/2023, להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק או בית אוכל בברודצקי 50 א'. אנחנו מדברים על נכס בבעלות העירייה בשטח של כ- 20 מטר. המכרז פורסם ב- 10.02.23. המועד האחרון להגשת הצעות היה ב- 14.03.23. מסמכי המכרז נרכשו על ידי חמישה גופים, כשביום ה- 16.03.23 נפתחה תיבת המכרזים ונמצאו בה ארבע הצעות הכספיות ואומדן העירייה. אומדן העירייה, אשר נערך ע"פ חוות דעת שמאית, עמד על 19,375 ש"ח והצעת המחיר הגבוהה ביותר היתה של משתתף מס' 1 במכרז, קפה נטו בע"מ, בסך 20,400 ש"ח. כל המסמכים פה הוגשו באופן תקין, גם הערבויות ועל כן, מבוקש להכריז על כל ארבעת המשתתפים כעומדים בתנאי הסף של המכרז, ולהכריז על המשתתף מס' 1 במכרז, קפה נטו בע"מ, כזוכה במחירי הצעתו, שזה 20,400 ש"ח לחודש.

מר ל. שפירא למשתתף מס' 1 יש נכס נוסף שהוא מפעיל בעיר?

מר ש. עובדיה כן, יש לו מקום נוסף.

גב' א. יוחנן-וולק מי מפעיל את המקום כיום?

מר ש. עובדיה קפה נטו, אותו משתתף הגיש את ההצעה הזוכה.

גב' א. יוחנן-וולק וכמה הוא משלם היום?

מר ש. עובדיה עד היום הוא שילם מחיר נמוך יותר, בסביבות, אני חושב, סדר גודל של 8,000. אך יש לזכור שזה חוזה שנחתם לפני 5 שנים, הרבה השתנה מאז.

גב' א. יוחנן-וולק 8,000? והוא הגיש 20,400?

גב' מ. רוזנבאום הוא יודע כמה הוא מרוויח ובכמה משתלם לו להציע את הצעת המחיר.

גב' א. יוחנן-וולק וואו, הבדל גדול. אוקי, בסדר גמור.

גב' ז. קמיל רציתי לשאול שאלה עקרונית, אני רואה שקפה מקווה הציעה הצעה גם במכרז זה

וגם במכרז שבפנייה הקודמת. האם משתתף יכול להשתתף במקביל וגם לזכות במס'

מכרזים של הפעלת קיוסקים או בתי אוכל? הוא יכול לזכות בכמה שכירויות ?

גב' א. יוחנן-וולק הוא יכול.

גב' ל. פחטר, רו"ח נכון. אין מניעה, כל עוד המשתתף עומד בתנאי הסף של המכרז וכל עוד

לא הגבלנו את זה במפורש בתנאי המכרז.

מר ל. שפירא אוקי, אנחנו נאשר.

גב' א. יוחנן-וולק גם אני מאשרת, מאשרים פה אחד.

גב' מ. רוזנבאום תודה רבה.

החלטה

1. מאשרים כי הצעותיהם של: משתתף מס' 1 במכרז – קפנטו בע"מ, משתתף מס' 2 במכרז – גרונימן גרופ, משתתף מס' 3 במכרז – קפה מקווה בע"מ ומשתתף מס' 4 במכרז – פינות קפה בע"מ, עומדות בתנאי הסף של מכרז פומבי מס' 262/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק/בית אוכל ברחוב ברודצקי 50א' תל אביב-יפו.
2. מאשרים להכריז על הצעתו של משתתף מס' 1 במכרז – קפנטו בע"מ, כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 262/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק/בית אוכל ברחוב ברודצקי 50א' תל אביב-יפו, וזאת בהתאם למחיר הצעתו (בסך של 20,400 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק) ובתנאי המכרז על נספחיו.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 685

מכרז מסגרת פומבי 236/2022 להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל אביב יפו

פניית האגף:

1. בתאריך 02/09/2022 פורסם מכרז 236/2022 להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל אביב יפו.
2. כנס ספקים התקיים בתאריך 08/09/2022 בשעה 09:00 באמצעות תוכנת ZOOM.
3. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 20/10/2022 עד השעה 14:00, ולאחר מספר דחיות המועד הסופי להגשת הצעות נקבע ליום 10.01.2023 עד השעה 14:00.
4. בתאריך 11.01.2023, נפתחה תיבת המכרזים ע"י חבר המועצה מר משה חיים, ונמצאו בה 6 מעטפות של החברות הבאות:
 1. די אייץ' אל ישראל בע"מ
 2. אוריין ש.מ בע"מ
 3. באזז אקספרס בע"מ
 4. ציטה שליויות בע"מ
 5. כץ משלוח בינעירוני מהיר בע"מ
 6. יפו שירותי תפעול בע"מ
5. בהתאם לקבוע בתנאי המכרז, ובכלל זאת סעיף 6.6.4 לפרק ג' למסמכי המכרז, בכוונת העירייה להכריז על עד 5 זוכים במכרז.
6. בחירת הזוכים במכרז הינה על בסיס 100% איכות בהתאם לקריטריונים שנקבעו בפרק ג' למסמכי המכרז.
7. מדובר במכרז להקמת מרכזים לוגיסטיים בעיר, אשר מטרתו העלאת האפקטיביות להפצת סחורות ברחבי העיר, בין היתר לאור הנתונים שיתקבלו במסגרת ההתקשרות עם הזוכים במכרז. מטרת המשנה הן התייעלות משמעותית בהיקפי הנסיעות של חברות השילוח וההפצה, הקטנת שעות פעילות משאיות בעיר, הקטנת היקפי נסיעות ומעגלי חלוקה של משאיות בעיר, הגדלת הבטיחות והקטנת זיהום האוויר ועוד, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
8. להלן פירוט החניונים בהם יוקמו המרכזים הלוגיסטיים מכח במכרז (סה"כ 5 מרכזים לוגיסטיים):
 - חניון דיזנגוף סנטר
 - חניון רידינג – 2 מרכזים לוגיסטיים
 - חניון הסינרמה – 2 מרכזים לוגיסטייםהמרכזים הלוגיסטיים יוקצו לזוכים במכרז, בין היתר לצורך הפצת סחורות ברחבי העיר, ללא תמורה כספית עבור עצם השימוש במרכזים, ותוך התחייבות הזוכים במכרז לשאת בעלויות נלוות לצורך הפעלת המרכזים, העברת נתונים שונים ועמידה במדדי התייעלות, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

9. בטבלאות שלהלן מוצגת עמידת משתתפי המכרז בתנאים הכלליים של המכרז וכן בתנאי הסף של המכרז, לאחר הליך השלמת מסמכים שאושר ע"י יו"ר הועדה ויפורט להלן. יצוין, כי תנאי הסף שבסעיף 3.1 לפרק ג' למכרז, בעניין דרישה לרישיון מוביל, בוטל במסגרת קובץ ההבהרות למכרז. עמידת ההצעות בתנאים הכלליים של המכרז:

מס' עותקי מכרז	קובץ הבהרות	אישור תשלום/ קבלה	נספח 6	ערבות בנקאית	ניכוי מס במקור	ניהול ספרים	תדפיס רשות (מידע על פרטי חברה)	נספח 6 מעמד משפטי	נספח 5 ביטוחים	נספח 1	שם החברה	מס'ד
2	V	V	לי"ר	V	V	V	V	V	V	V	די אייץ' אל ישראל בע"מ	1
2	V	V	לי"ר	V	V	V	V	V	V	V	אוריין ש.מ. בע"מ	2
2	V	V	לי"ר	V	V	V	V	V	V	V	באזו אקספרס בע"מ	3
2	V	V	לי"ר	V	V	V	V	V	V	V	צ'יטה שליחויות בע"מ	4
2	V	V	לי"ר	V	V	V	V	V	V	V	כץ משלוח בינעירוני מהיר בע"מ	5
1	V	V	לי"ר	V	V	V	V	V	V	V	יפו שירותי תפעול בע"מ	6

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז :

מס"ד	שם החברה	3.2 למשתתף במכרז ניסיון בהפצת סחורות ל-B2C ו/או ל-B2B, כהגדרת מונחים אלו במפרט הטכני – נספח ב' לחוזה, בשנתיים מבין השנים 2020-2022 בעיר תל אביב-יפו, בהיקף של לפחות 25,000 חבילות (כמוגדר במפרט הטכני) בכל שנה ללקוחות B2C ו/או 2,500 נקודות חלוקה לפחות בכל שנה ללקוחות B2B	3.3 המשתתף במכרז הפיץ בפועל בעיר תל אביב -יפו לפחות 3 ימים בשבוע, באמצעות לפחות 2 משאיות/כלי רכב כבדים(כהגדרת מונח זה במפרט הטכני), בכל יום הפצה, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז	3.4 למשתתף במכרז הכנסות משילוח סחורות ו/או הפצת סחורות, כהגדרתם במפרט הטכני, בהיקף שנתי של 5 מיליון ש"ח לפחות, בשנת 2020 או בשנת 2021 או בשנת 2022	3.5- היעדר חי הערת עסק	3.6 ניקוד איכות מינימלי של 30 נקודות (מתוך מקסימום 50 נקודות) באמות המידה המפורטות ברכיבים 7-9 בטבלת ניקוד האיכות
1	די אייץ' אל ישראל בע"מ	V	V	V	V	V
2	אוריין ש.מ. בע"מ	V	V	V	V	V
3	באזז אקספרס בע"מ	V	V	V	*V	V
4	ציטה שליחויות בע"מ	V	V	V	V	V
5	כץ משלוח בינעירוני מהיר בע"מ	V	V	V	V	V
6	יפו שירותי תפעול בע"מ	V	V	V	V	**X

* התקבל אישור מרואה החשבון של החברה מיום 26.12.2022, לפיו טרם בוקרו הדוחות הכספיים של החברה היות והחברה החלה את פעילותה בשנת 2022. אישור רואה החשבון בדבר העדר הערת עסק חי ניתן בהתאמה לאמור לעיל ובו צוין, בין היתר, כי הדוחות הבלתי מבוקרים לשנת 2022 לא צפויים לכלול הערת עסק חי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף במכרז כ"עסק חי" או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף במכרז להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי". כמו כן, צוין באישור רואה החשבון הנ"ל של החברה, כי התקבל דיווח מהנהלת המשתתף במכרז ולא הובא לידיעת רואה החשבון מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המשתתף במכרז עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף במכרז כ"עסק חי". אישור רואה החשבון הנ"ל נבדק, ונמצא כי המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף.

**המשתתף במכרז יפו שירותי תפעול בע"מ קיבל בניקוד איכות לרכיבים 7-9 בטבלת ניקוד האיכות סה"כ 15 נקודות מתוך 50, ומשכך לא עמד בתנאי הסף שבסעיף 3.6 לפרק ג', הקובע ניקוד איכות מינימלי של 30 נקודות עבור רכיבים 7-9 הנ"ל. ניקוד האיכות שניתן לסעיפים אלו הינו, בין היתר, לאור הצגת ניסיון דל בהפעלת מרכז לוגיסטי, היקף פעילות עם צי רכבים הכולל משאית אחת בלבד. ניהול המרכז המוצע זהה לניהול כיום, כמענה לשילוב פתרונות מקיימים הוצע בין היתר המשך שימוש ב"ריקשות חשמליות". "ריקשות חשמליות" אינן מופיעות בטבלת הכלים המורשים בתקנות התעבורה ואסורות לנסיעה במרחב הציבורי. השלמת מסמכים:

9.1. הליך השלמת המסמכים שבוצע לצורך הוכחת עמידת ממשתתפי המכרז בתנאי הסף של המכרז וניקוד האיכות מפורטים בנספח א' לפניה. כל משתתפי המכרז השלימו את הנדרש.

9.2. יצוין, כי משתתף מס' 6 **יפו שירותי תפעול בע"מ** השלים מסמכים נדרשים, אולם מכיוון שלא עמד בניקוד האיכות המינימאלי כנדרש בתנאי הסף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז, לא בוצעה פניה נוספת להשלמת מסמכים נוספים לצורך קביעת ניקוד האיכות לשאר הפרמטרים על מנת שלא להטריח לשווא את המשתתף במכרז, ובהתאם לא חושב ניקוד איכות לסעיפים 6-1.

להלן פירוט ניקוד האיכות:

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

שם הקריטריון	סעיף	תוכן	מדידה	משקל / ניקוד	שיטת ניקוד	באזא אקספרס בע"מ		אוריין ש.מ. בע"מ		די אייץ' אל ישראל בע"מ		יפו שירותי תפעול בע"מ		כץ משלוח בינעירוני מהיר בע"מ		צ'יטה שליחויות בע"מ		
						ניקוד	ניקוד	ניקוד	ניקוד	ניקוד	ניקוד	ניקוד	ניקוד	ניקוד	ניקוד	ניקוד	ניקוד	
						ניקוד	ניקוד	ניקוד	ניקוד	ניקוד	ניקוד	ניקוד	ניקוד	ניקוד	ניקוד	ניקוד	ניקוד	ניקוד
						שנת 2022	שנת 2022	שנת 2022	שנת 2022	שנת 2021	שנת 2022	שנת 2022	שנת 2022	שנת 2022	שנת 2022	שנת 2022	שנת 2022	שנת 2022
לקוחות B2C	1	היקף מספר לקוחות להפצה בעיר ת"א- יפו – לצרכנים סופיים (B2C)	ממוצע מס' לקוחות להפצה יומית	12%	דירוג יחסי - בכל קריטריון, המשתתף בעל הנתון הנמדד הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד, ויתר	700	7.51	282	3.02	328	3.52	לא נבדק עקב אי עמידה בתנאי סף 3.6	35	0.38	1,119	12.00		

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

שליחויות		צ'יטה בע"מ		כץ משלוח בינעירוני מהיר בע"מ		יפו שירותי תפעול בע"מ		די אייץ' אל ישראל בע"מ		אוריין ש.מ. בע"מ		באזאקספרס בע"מ		שיטת ניקוד		משקל / ניקוד		מדידה		תוכן		סעיף		שם הקריטריון		
4.35	1,119	1.46	376			2.10	541	1.10	282	7.00	1,800	המשתתפי ם ידורגו ביחס אליו.	7%	1. ממוצע מספר החבילות להפצה יומית	מספר, נפח ומשקל סחורו לצרכני ם סופיים (B2C)	2.1	היקף סחורות B2C									
0.07	140,000	0.01	13,022			6.00	11,216,786	0.01	9,600	0.03	48,000		6%	2. סה"כ נפח ממוצע של סחורות להפצה יומית (סמ"ק)	2.2											
2.98	4	1.05	1.411			2.23	3	5.00	6.72	1.12	1.5		5%	3. סה"כ משקל ממוצע של	2.3											

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

שם הקריטריון	סעיף	תוכן	מדידה	משקל / ניקוד	שיטת ניקוד	באזא אקספרס בע"מ		אוריין ש.מ. בע"מ		די אייץ' אל ישראל בע"מ		יפו שירותי תפעול בע"מ	כץ משלוח בינעירוני מהיר בע"מ		צ'יטה שליחויות בע"מ	
						75%	5.00	28.0%	1.87	52.5%	3.50		27.40 %	1.83	38%	2.53
			סחורות להפצה יומית (ק"ג)													
אזורי הפצה B2C	3	אזורי הפצת סחורות לצרכנים (B2C)	אחוז הסחורות המופצות באזורים צפופי הפצה (המסומני ם בנספח 13 למכרז / נספח ו' לחוזה) מתוך סך החבילות המופצות בכל תתי הרובע	5%		75%	5.00	28.0%	1.87	52.5%	3.50		27.40 %	1.83	38%	2.53

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

שם הקריטריון	סעיף	תוכן	מדידה	משקל / ניקוד	שיטת ניקוד	באז אקספרס בע"מ		אוריין ש.מ בע"מ		די אייץ' אל ישראל בע"מ		יפו שירותי תפעול בע"מ	כץ משלוח בינעירוני מהיר בע"מ		ציטה שליחויות בע"מ	
		□ (B2B)														
	5.2		2. סה"כ נפח ממוצע של סחורות להפצה יומית (סמ"ק)	2%		0.01	125,000	0.03	305772	2.00	22,808,990		0.00	67	1500	0.00
	5.3		3. סה"כ משקל ממוצע של סחורות להפצה יומית (ק"ג)	2%		0.49	12	2.00	49.4	0.45	11		0.31	7.7	15	0.61

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

שם הקריטריון	סעיף	תוכן	מדידה	משקל / ניקוד	שיטת ניקוד	באזז אקספרס בע"מ		אוריין ש.מ. בע"מ		די אייץ' אל ישראל בע"מ		יפו שירותי תפעול בע"מ	כץ משלוח בינעירוני מהיר בע"מ		צ'יטה שליחויות בע"מ	
						2.00	100%	0.64	32.0%	0.35	17.5%		0.31	15.30%	1.04	52%
אזורי הפצה B2B	6	אזורי הפצת סחורות באזורים צפוניים לצרכנים (B2B)	אחוז הסחורות המופצות באזורים צפוניים (נספח 13 למכרז / נספח 1 לחוזה)	2%												
			מתוך סך החבילות המופצות בעיר (ככל שהאחוז גבוה יותר כך הציון גבוה יותר)													

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

שם הקריטריון	סעיף	תוכן	מדידה	משקל / ניקוד	שיטת ניקוד	באז אקספרס בע"מ	אוריין ש.מ בע"מ	די אייץ' אל ישראל בע"מ	יפו שירותי תפעול בע"מ	כץ משלוח בינעירוני מהיר בע"מ	צ'יטה שליחויות בע"מ
	7	למשתתף במכרז או לחברה קשורה, כהגדרתה לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, ניסיון בהפעלה של מרכז לוגיסטי ו/או מרכז לוגיסטי עירוני, בארץ או בחו"ל, בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז		15%	ניקוד מוחלט (כל משתתף יכול לקבל ניקוד מלא, בהתאם לנתוני ההצעה).	10	15	13	5	15	13
שיטת הפעלה	8	תיאור שיטת הפעלת המרכז הלוגיסטי בהתאם למטרות המכרז ותנאיו		20%		16	20	15	5	15	18

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

שם הקריטריון		סעיף	תוכן	מדידה	משקל / ניקוד	שיטת ניקוד	באזז אקספרס בע"מ		אוריין ש.מ. בע"מ		די אייץ' אל ישראל בע"מ		יפו שירותי תפעול בע"מ		כץ משלוח בינעירוני מהיר בע"מ		צ'יטה שליחויות בע"מ	
קיימות		9	שימוש בפתרונות מקיימים המוצע להפעלת המרכז הלוגיסטי		15%		12		15		15		5		13		15	
			סה"כ ניקוד		100%		61.18		66.12		64.79		15.00		57.34		70.42	

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

10. בסעיף 6.6 לפרק ג' למסמכי המכרז נקבע כי חלוקת המרכזים הלוגיסטיים בין הזוכים תבוצע באופן הבא:
1. ההצעות תדורגנה בהתאם לניקוד האיכות שניתן להן.
 2. בעל ההצעה בעלת ניקוד האיכות הגבוה ביותר יקבל את המרכז בחניון שסומן על ידו בהעדפה הגבוהה ביותר, בהתאם לסעיף 6.4 לפרק ג' למכרז.
 3. לאחר מכן, תבוצע החלוקה של שאר המרכזים בהתאם לדירוג ניקוד האיכות של ההצעות הזוכות, ובהתאם למרכזים שנותרו לחלוקה, על פי סדר ההעדפה שסומן על ידי המשתתפים.
 11. לאור האמור, ועדת המכרזים מתבקשת:
 - 11.1. לאשר, כי המשתתפים הבאים עומדים בתנאי הסף של המכרז:

מס' המשתתף במכרז	שם המשתתף במכרז
1.	די אייץ' אל ישראל בע"מ
2.	אוריין ש.מ בע"מ
3.	באזו אקספרס בע"מ
4.	צייטה שליחויות בע"מ
5.	כץ משלוח בינעירוני מהיר בע"מ

- 11.2. לפסול את הצעתו של משתתף מס 6 – יפו שירותי תפעול בע"מ עקב אי עמידתו בתנאי הסף 3.6 לפרק ג' למסמכי המכרז, כמפורט לעיל.
- 11.3. לאשר את ניקוד האיכות וחלוקת העבודה בין משתתפי המכרז שהצעתם עמדה בתנאי הסף של המכרז, וזאת בהתאם לתנאי המכרז, ובפרט סעיף 6.6 לפרק ג' למכרז, כמפורט להלן:

מס' המשתתף במכרז	שם המשתתף במכרז	ניקוד	חלוקת מרכזים לוגיסטיים (לפי דירוג ההצעות בהתאם לניקוד האיכות)
1	די אייץ' אל ישראל בע"מ	64.79	סינרמה (2/2) - מקום 3
2	אוריין ש.מ בע"מ	66.12	סינרמה (1/2) - מקום 2
3	באזו אקספרס בע"מ	61.18	רידינג (1/2) – מקום 4
4	צייטה שליחויות בע"מ	70.42	דיזנגוף (1/1) – מקום 1
5	כץ משלוח בינעירוני מהיר בע"מ	57.34	רידינג (2/2) - מקום 5

12. תקופת ההתקשרות –

- 12.1.1. עבור הפעלת מרכזים לוגיסטיים בחניוני הרידינג והסינרמה - שנתיים ממועד קבלת המרכז להפעלה ואופציה לעירייה להארכת ההתקשרות בעד שנתיים נוספות, כולן או חלקן.
- 12.1.2. עבור הפעלת המרכז הלוגיסטי בחניון דיזנגוף סנטר – לשנה ממועד קבלת המרכז להפעלה ואופציה לעירייה להארכת ההתקשרות בעד שנתיים נוספות, כולן או חלקן.

דיון

גב' ל. פחטר, רו"ח פנייה זו עוסקת במכרז 236/2022 להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל אביב יפו, מדובר במכרז חדש ונמצאת איתנו לאורה מהרשות לתחבורת תנועה וחנייה.

גב' א. יוחנן-וולק יש מרכזים כאלה בארץ? בערים אחרות?

גב' ל. הופמן בעולם יש מרכזים דומים אך בארץ, למיטב ידיעתנו - עדיין לא, וזה המכרז העירוני הראשון בעניין זה.

גב' ל. פחטר, רו"ח אז כאמור, זה מדובר במכרז להקמה של מרכזים לוגיסטיים, חמישה מרכזים בשלושה מוקדים, שלושה מקומות. מרכז אחד בחניון דיזינגוף סנטר, שני מרכזים בחניון רידינג ושני מרכזים בחניון הסינרמה, במטרה להעלות את האפקטיביות להפצה של סחורות ברחבי העיר, להתייעל משמעותית בהיקפי הנסיעות של חברות שילוח והפצה, להקטין את שעות הפעילות של משאיות בעיר, להקטין את היקפי נסיעות ומעגלי חלוקה של משאיות בעיר ולהעלות את רמת הבטיחות ולהקטין את זיהום האוויר. המטרות הנ"ל הוגדרו במסמכי המכרז. המכרז פורסם ב- 10.01.23, וב- 11.01.23 נפתחה תיבת המכרזים ונמצאו בה שש הצעות. מדובר במכרז המבוסס על 100% איכות ולכן לא היו פה הצעות מחיר ואומדן. במסמכי המכרז נקבע שהעירייה תכריז על עד חמישה זוכים. השימוש במרכזים עצמם הוא ללא תמורה, ובהתאם להוראות המכרז, הזוכים מקבלים את השימוש במרכזים ומתחייבים לשאת בעלויות נלוות להפעלה ולהעביר לעירייה נתונים על עמידה במוקדי התייעלות, הכול מוגדר במסמכי המכרז.

מבחינת עמידת המשתתפים בתנאי הסף, כפי שפורט בפנייה, הטבלה ראשונה מדברת על התנאים הכלליים, ואחר כך ישנה התייחסות לעמידה בתנאים המקצועיים וניקוד איכות. אני אציין כי המשתתף מס' 3 במכרז, חברת באזו אקספרס בע"מ, עומד בתנאי הסף למכרז מבחינת היעדר הערת עסק חי. משתתף זה הציג חוות דעת רו"ח אה החשבון אשר נבחנה ונמצאה תקינה והובהר בה שהחברה הייתה חברה בהקמה. ביחס למשתתף מס' 6 במכרז, יפו שירותי תפעול בע"מ, המשתתף לא עמד בתנאי האיכות המינימליים של מינימום 30 נקודות מתוך 50 נקודות, באמות מידה 7 ו-9 משתתף זה קיבל 15 נקודות בלבד, אמות מידה אלה התייחסו לניסיון בהפעלה של מרכז לוגיסטי והניסיון שלו היה דל מאוד, מבחינת היקף הפעילות עם צי רכבים הוא הציג רק משאית אחת ומבחינת כלי הרכב, הוא הציג ריקשות חשמליות שאינן מופיעות בטבלת הכלים המורשים. בהתאם לכך משתתף זה לא הצליח לעמוד בציון המינימאלי של 30 נקודות באמות המידה הנ"ל, מאחר והוא לא עמד בתנאי הסף הזה, הוא גם לא נמדד ביחס ליתר רכיבי האיכות, ולא הטרחנו אותו להעביר לנו נתונים ומידע נוסף.

גב' א. יוחנן-וולק ריקשות הן בכלל לא כלי רכב מורשה, חוקי, נכון?

גב' נ. שמואלי מעודי, עו"ד נכון, בהתייעצות עם גורמי המקצוע, לא מדובר בכלי רכב לפי תקנות התעבורה, ולכן הן לא יכולות לפעול במרחב הציבורי, ולכן ההצעה של משתתף מס' 6 למעשה לא מאפשרת את מתן השירותים והפצת סחורות ברחבי העיר באמצעות ריקשות.

גב' ל. הופמן נכון. זה רכב תפעולי, הוא יכול לפעול בתוך שטח תפעולי אך לא לשנע סחורות ולנסוע ברחבי העיר במרחב הציבורי.

גב' א. יוחנן-וולק תסבירי איך הפעילות הולכת להתנהל והיכן בכל חניון? מקצים להם חלק מהחניון?

גב' ל. הופמן נכון.

גב' א. יוחנן-וולק זה לפי מספר חניות וחניונים?.

גב' ל. הופמן נכון, מדובר בשטח יחסית מצומצם על חשבון חניות. בחניון הסינרמה זה מעל חניון הגרירה. גם בחניון רידינג, זה חניון שהוא בניצולת נמוכה, מעל בית הלוויות, צפונה. ובדיזנגוף סנטר זה שטח שהעירייה משלמת לחברת הניהול של הדיזנגוף סנטר עבור השימוש בו, זה שטח של 100 מטר.

גב' א. יוחנן-וולק אוקי.

גב' ל. הופמן יש לו מיקום אידיאלי, אך יש שם מגבלות קצת שונות מבחינת השעות, ופירטנו זאת בתנאי המכרז. בחניוני הרידינג והסינרמה השטח מחולק לשתי חברות שונות. כל חברה תקבל שטח, תתנהל בו באופן אוטונומי, אנחנו לא נתערב כעקרון בניהול, אבל בתמורה לשימוש בשטח החברות ימסרו לעירייה נתונים ויעמדו במדדי התייעלות כפי שנקבע במכרז. אנחנו לומדים, ומעוניינים להעמיק את הידע בכל נושא התחבורה המסחרית ביחס לערים אחרות.

גב' א. יוחנן-וולק ערים אחרות בעולם.

גב' ל. הופמן כן, בישראל אין מרכזים כאלה, ההשוואה שלי היא ביחס למרכזים אחרים בעולם. עבורנו, זה גם תהליך למידה, במטרה לנסות לפתור את בעיית התחבורה המסחרית בעיר, כל החברות מחוייבות להעביר לנו את כל הנתונים של מספר נסיעות, של עצירות. יש לנו excel מאוד מדוייק של איזה מידע אנחנו רוצים מהם, בשביל שנתחיל ללמוד את הנושא בצורה מיטבית. גם אנחנו דורשים מהם להצטמצם בכניסת המשאיות לעיר, ואת המשאיות שנשארות לנהל אותם בזמנים, בשעות שפל, וזאת בתמורה לשימוש בשטח.

גב' א. יוחנן-וולק אבל החניונים של הסינרמה ושל הרידינג זה חניונים פתוחים, זה לא מקורים. איך הם יעבירו סחורה?

גב' ל. הופמן מגדרים את האזורים הייעודים האלה, תוצב עבורם גם מכולה למשרד, יש שם תכנון מלא, שיצא כבר לדרך, התכנון מתוקצב על יד אחוזת חוף. תהיה הפרדה עם כניסות נפרדות.

גב' א. יוחנן-וולק כשהרעיון הוא זה שהם פשוט יעבירו את הסחורה לכלי רכב יותר קטנים?

גב' ל. הופמן כן. בעצם, כל הקושי בתחבורה המסחרית זה ה- last mile. להגיע לתל אביב, זה באופן יחסי די פשוט. אבל ההתנהלות בתוך תל אביב היא מורכבת. אנחנו רוצים לראות כמה שפחות משאיות. בעתיד, כשהריקשות יהיו חוקיות, כשהתלת אופן יהיה חוקי, אז נרצה לראות כמה שיותר כלים ירוקים. בשלב הזה, אנחנו רוצים לעבור לכלי רכב יותר קטנים. אז יש לנו פה נקודת ניקוד על קיימות, על כמות כלי רכב ירוקים. אז, היו כאן הצעות על קטנועים חשמליים, רכבים חשמליים. למשל, מהחניון בדזינגוף סנטר, ניתן לצאת באופניים, זה משהו שלחלוטין אפשרי עם אופניים חשמליים. אז זה הערך הנוסף.

גב' א. יוחנן-וולק טוב. יהיה מעניין, זה בטוח. תעדכנו. שאלה נוספת – תקופת ההתקשרות של הזוכה בחניון בדזינגוף סנטר היא שנה פלוס שנתיים, וביחס שני החניונים האחרים – רידינג וסינרמה – תקופת ההתקשרות היא שנתיים פלוס שתיים. תסבירי למה.

גב' ל. הופמן זה נקבע במשא ומתן מול חברת הניהול של דזינגוף סנטר, שבשלב זה לא הסכימו להתחייב למעבר לשנה.

גב' נ. שמואלי מעודי, עו"ד התקיימה בנושא ישיבה עם מנהל רשות התחבורה במסגרת ניסיון לקבל את הסכמת חברת הניהול של דזינגוף סנטר לתקופת התקשרות ארוכה יותר משנה, אך מבחינתם, מאחר ומדובר בעניין ניסיוני, הם רוצים לדעת שזה מתאפשר, ולכן נקבע כי ההתקשרות תעמוד על שנה עם אופציה של שנתיים, כולן או חלקן, וככל שהפרויקט יצליח אנחנו מעריכים שהאופציה תמומש אך בשלב זה, חברת הניהול של דזינגוף סנטר לא רצתה להתחייב מעבר לשנת התקשרות אחת.

גב' ל. פחטר, רו"ח בפניה מפורט ניקוד האיכות של ההצעות. מבחינת הנושא של חלוקת העבודה - נושא זה נקבע במסמכי המכרז, כאשר משתתפי המכרז נדרשו כבר במסגרת הגשת ההצעה למכרז לציין כמה מרכזים הם יכולים להפעיל, ובאיזה סדר העדפות, בהתאם לתנאים שנקבעו במכרז. כך גם חלוקת העבודה של המרכזים, שמפורטת לכם כאן בסעיף 11.3. ולכן, מבוקש לאשר את העמידה בתנאי הסף של משתתפים 1-5 במכרז, לפסול את הצעתו של המשתתף מס' 6 במכרז אשר לא עמד בניקוד האיכות המינימאלי כן לאשרת חלוקת העבודה, כפי שמבוקש במסגרת הפניה.

גב' א. יוחנן-וולק נאשר פה אחד.

מר ל. שפירא בהחלט, מאשר.

החלטה

1. מאשרים כי המשתתפים הבאים עומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי 236/2022 להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל אביב יפו:

מס' המשתתף במכרז	שם המשתתף במכרז
1.	די אייץ' אל ישראל בע"מ
2.	אוריין ש.מ בע"מ
3.	באזז אקספרס בע"מ
4.	צייטה שליחויות בע"מ
5.	כץ משלוח בינעירוני מהיר בע"מ

2. מאשרים לפסול את הצעתו של משתתף מס 6 במכרז – יפו שירותי תפעול בע"מ עקב אי עמידתו בתנאי הסף 3.6 לפרק ג' למסמכי המכרז, כמפורט לעיל.
3. מאשרים את ניקוד האיכות וחלוקת העבודה בין משתתפי המכרז שהצעתם עמדה בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי 236/2022 להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל אביב יפו, וזאת בהתאם לתנאי המכרז, כמפורט להלן:

מס' המשתתף במכרז	שם המשתתף במכרז	ניקוד	חלוקת מרכזים לוגיסטיים (לפי דירוג ההצעות בהתאם לניקוד האיכות)
1	די אייץ' אל ישראל בע"מ	64.79	סינרמה (2/2) - מקום 3
2	אוריין ש.מ בע"מ	66.12	סינרמה (1/2) - מקום 2
3	באזז אקספרס בע"מ	61.18	רידינג (1/2) – מקום 4
4	צייטה שליחויות בע"מ	70.42	דיזנגוף (1/1) – מקום 1
5	כץ משלוח בינעירוני מהיר בע"מ	57.34	רידינג (2/2) - מקום 5

וכמפורט לעיל.

מכרז מסגרת פומבי מס' 258/2023 לביצוע עבודות חידוש, שיפוץ, שיקום ותוספות בניה במוסדות העירייה

פניית האגף:

1. המכרז פורסם ביום 18.01.2023 ונרכש על ידי 13 קבלנים.
 2. המועד האחרון לאחר דחייה לבקשת משתתפי הכנס להגשת ההצעות נקבע ליום 08.02.2023.
 3. בסעיף 4.3 לפרק ג' למסמכי המכרז, "קריטריונים לבחינת ההצעות", נקבע כי העירייה רשאית להכריז על עד 7 זוכים במכרז.
 4. ביום 12.02.2023 נפתחה תיבת המכרזים על ידי מר עבד אבו שחאדה, חבר הוועדה, והוצאו ממנה 12 הצעות ומעטפת האומדן.
 5. משתתף במכרז מס' 12, **י. שומרני חברה להשקעות ובנייה בע"מ**, הגיש את הצעתו הכספית בעותק אחד בלבד ולא בשני עותקים כפי שנדרש.
- 5.1. להלן חוות דעת השירות המשפטי בנוגע לפגם אשר נפל בהצעת המשתתף במכרז מס' 12, י. שומרני חברה להשקעות ובנייה בע"מ, אשר צירף להצעתו העתק אחד בלבד של הצעתו הכספית:
- 5.2. **סעיף 7.1** בפרק ב' לתנאי המכרז קובע, בין היתר כי: "המשתתף במכרז ... יגיש לעירייה את חוברות המכרז עם הנספחים וההמלצות, בשני העתקים זהים, על גבי הטפסים המיועדים לכך...".
- 5.3. **תקנה 13** לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 שכותרתה "הגשת מסמכי המכרז" קובעת כי:
- "מסמכי המכרז ייחתמו על ידי המציע ויוגשו על גבי הטפסים שהומצאו בתוך מעטפת המכרז, כשהיא סגורה היטב, בדרך ובמועד שנקבעו בתנאי המכרז; המסמכים המפורטים בפסקאות (2) ו-(6) לתקנה 10(א) יוגשו בשני עותקים" (הדגשה אינה במקור). המסמך המפורט בפסקה (2) לתקנה 10(א) הינו מסמך הצעת המשתתף במכרז; והמסמכים המפורטים בפסקה (6) הינם כתבי כמויות טפסי הצעת המחירים.
- 5.4. כאמור, על פי הוראות המכרז על המשתתפים במכרז להגיש את חוברות המכרז עם הנספחים וההמלצות, בשני העתקים זהים. משלא נהג כך המשתתף במכרז מס' 12 בעניינו נפל בהצעתו פגם. הפסיקה מבחינה בין "פגם מהותי" המצדיק את פסילת ההצעה לעומת "פגם טכני" שאינו מחייב את פסילת ההצעה.
- 5.5. כפי שעולה מן הפסיקה, שתיסקר להלן, חובתה של וועדת המכרזים היא לפעול תוך הפעלת שיקול דעת ובחינת כל מקרה לגופו תוך בחינת השאלה האם פגם הוא פגם מהותי הפוגע בהליכי המכרז, או שמא הוא פגם טכני, אשר אינו מקנה יתרון כלשהו למשתתף המכרז על פני המשתתפים האחרים. גישת הרוב קובעת את עיקרון השוויון בתור הקו המפריד בין פגם הניתן לתיקון לבין פגם המחייב את פסילת ההצעה, דהיינו, פגם מהותי הוא פגם הפוגע בשוויון שבין המציעים ופגם טכני הוא פגם שאינו פוגע בשוויון שבין המציעים. וראה: בג"צ 504/82 **כח (2000) נ' מנהל מקרקעי ישראל**, פ"ד לז (1) 651; ע"א 4683/97 **ידע מחשבים ותוכנה נ' משרד הביטחון**, פ"ד נא (5) 643.

כך למשל, בעת"מ (ב"ש) 241/01 **כליפה נ' ראש המועצה המקומית נתיבות** (פורסם בנבו) (להלן: **"הלכת כליפה"**) ביטל בית המשפט הנכבד את החלטתה של ועדת המכרזים לפסול את הצעות המציעים ולבטל את המכרז בשל פגם שנפל בכל ארבע הצעות שהוגשו למכרז, בכך שלאף אחת מההצעות לא צורפו שני העתקים של כתבי הכמויות ו/או של מסמך הצעת המשתתף במכרז. בית משפט הנכבד קבע כי באיזון בין פסילת המכרז לבין תיקון הפגמים שנפלו בהצעות יש להעדיף את תיקון הפגמים ותיקון המכרז.

כב' סגנית הנשיא ר' אבידע קבעה בפסק דינה, בעמ' 958, כדלקמן:

"כאשר כל המציעות לא צירפו למסמכי המכרז שני עותקים מהמסמכים כנדרש בתוספת הרביעית, הרי שאין לומר כי באי-הצירוף נפגעו עקרון השוויון או עקרון התחרות ההוגנת. פגיעה בעקרון השוויון, שכאמור לא אירעה בענייננו, תהיה כאשר הפגם מעניק "טווח-תמרון" או מעמיד "על קו זינוק משופר" את המציע שבהצעתו נפל הפגם (ע"א 6926/93 מספנות ישראל בע"מ נ' חברת החשמל לישראל בע"מ [8], בעמ' 780). מאחר שאי-הצירוף שני עותקים של כתב הכמויות וההצעה לא פגע בענייננו בעקרונות היסוד של תורת המכרזים, יש לראות באי-הצירוף שני העותקים פגם טכני הניתן לתיקון. ועדת המכרזים רשאית לאפשר תיקון פגמים טכניים שנופלים בהצעות. בע"א 4964/92 הנ"ל [1], אפשרה ועדת המכרזים לעורך-דין נשיץ לתקן את הצעתו שהיו חסרים בה פרטיו וחתימתו. מיותר לציין שהפגם של היעדר חתימת המציע על הצעתו הינו מהותי יותר מאי-הצירוף עותק נוסף של כתב כמויות והצעה למסמכי המכרז".

5.6. כך כאמור גם בענייננו. צירוף עותק אחד של טופס הצעת המחיר (במקום שניים) הינו פגם טכני ובכדי לתקנו אין צורך בראיות חיצוניות, שכן הצעת המשתתף במכרז מס' 12, י.שומרוני חברה להשקעות ובניה בע"מ, עולה מטופס הצעת המחיר שצורף להצעתו. מכל מקום, פגם טכני זה אינו פוגע בשוויון שבין משתתפי המכרז. על כן, ובהתאם לאמור לעיל, דעתנו היא, כי יש לקבל את הצעת המשתתף במכרז מס' 12, י.שומרוני חברה להשקעות ובניה בע"מ אשר צירף להצעתו העתק אחד מטופס הצעת המחיר, הואיל ופגם זה הינו בגדר פגם טכני, אשר אינו פוגע בהצעתו. כמו כן, נראה כי אין בפגם טכני זה יסוד של תכסיסנות והוא אינו מעניק יתרון בלתי הוגן למשתתף זה על פני שאר המשתתפים במכרז ו/או פוגע בשוויון שבין משתתפי המכרז ומכאן שאינו מצדיק את פסילת הצעת המשתתף במכרז מס' 12, י.שומרוני חברה להשקעות ובניה בע"מ.

6. בטבלאות שלהלן מוצגת עמידת משתתפי המכרז בתנאים הכלליים של המכרז וכן בתנאי הסף של המכרז, לאחר הליך השלמת מסמכים שאושר ע"י יו"ר הוועדה וכדלקמן:

<p>3.5. לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקר ים של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד בחברה בשנת הדיווח האחרון הבה חתם המשתתף במכרז המאוגד בחברה על דוחות מבוקרי ים, 'אזהרת עסק חיי' או 'הערת עסק חיי' וממועד החתימה על הדוחות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד בחברה עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו</p>	<p>3.4. רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים אשר מעסיקים במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז באופן ישיר (יחסי עובד- מעסיק), לפחות מנהל עבודה אחד (מנהל עבודה כמוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח 1988), בעל תעודת מנהל עבודה בתוקף המאושרת על ידי משרד הכלכלה (לשעבר, משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה) ורשום כמנהל עבודה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.</p>	<p>3.3. רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים אשר מעסיקים במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בין באופן ישיר (יחסי עובד- מעסיק) ובין כנותן שירותים (משתתף חופשי/פרילאנס ס), לפחות שני מהנדסים אזרחיים רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים ובעלי תעודה ממוסד מוכר ע"י משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.</p>	<p>3.2. רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים אשר יוכלו להוכיח כי הם ביצעו במהלך השנים 2020, 2021 ו-2022, כקבלן ראשי או קבלן משנה, לפחות חמש (5) עבודות במבני ציבור של בניה חדשה ו/או שיפוץ ו/או שיקום ו/או הסבת בניה ו/או תוספת בניה, שהיקף כל אחת מהעבודות בסך של 1,700,000 ₪ לפחות, ואשר הסתיימו לפני המועד האחרון להגשת הצעות.</p>	<p>3.1. רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים הרשומים אצל רשם הקבלנים לפי קוד ענף 100, קבוצה ג', סיווג 3 לפחות.</p>	<p>ע.מ/ ח.פ.</p>	<p>שם המשתתף במכרז</p>	<p>מס' המשתתף במכרז</p>
---	--	---	--	---	------------------	------------------------	-------------------------

<p>"כעסק חיי".</p>							
<p>5.5 להוכחת האמור בסעיף 3.5 לעיל, יצרף המשתתף במכרז את נספח 13 למכרז חתום על ידי רו"ח מטעמו.</p>	<p>5.3. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לעיל וככל שיוצג ע"י המשתתף במכרז לפחות עובד אחד במסגרת יחסי עובד מעסיק, יש לצרף תצהיר של המשתתף במכרז מאומת ע"י עו"ד מטעמו לפיו בין המשתתף במכרז ובין לפחות שני מהנדסים אזרחיים מתקיימים יחסי עובד – מעסיק במועד האחרון להגשת ההצעות (ראה דוגמה בנספח 9 המצורף למכרז). בנוסף, אם מתקיימים יחסי עובד – מעסיק, יצרף המשתתף במכרז דו"ח מטעמו הנלווה לו חוות דעת מטעם רואה החשבון של המשתתף במכרז, לכך שהמשתתף במכרז משלם תשלומי שכר עבודה ותשלומים למוסדות ממשלתיים (לרבות מס הכנסה וביטוח לאומי) ולהפרשות סוציאליות ואחרות כנדרש בחוק וזאת בהתייחס לעובדים הנ"ל (ראה דוגמא בנספחים 10 ו- 11 המצורפים למכרז). ככל שההתקשרות אינה במסגרת יחסי עובד – מעסיק, יש לצרף מלבד תצהיר המשתתף במכרז מאומת על ידי עו"ד (ראה דוגמה בנספח 9 המצורף למכרז), גם מסמך/ים ו/או אישור ו/או חוזה בין המשתתף במכרז לבין נותן/ני השירותים, בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות, המעיד/ים על כך כי נותן/ני השירותים יתן/נו שירותים למשתתף במכרז אם המשתתף במכרז יזכה במכרז, הכל כמפורט בסעיף 3.3 לעיל. בנוסף, המשתתף במכרז יצרף העתק תעודות ההסמכה בתוקף של שני מהנדסים אזרחיים לפחות ממוסד מוכר ע"י משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, וכן העתק רישום ורישיון בתוקף בפנקס המהנדסים והאדריכלים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, הכל כמפורט בסעיף 3.3 לעיל.</p>	<p>5.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל, יש לצרף אישורים חתומים בחותמת וחתומים מזמיני העבודות, שהינו רשויות מקומיות ו/או גופים ממשלתיים/מוסדיים ו/או ציבוריים לרבות תאגידים ממשלתיים וחברות ציבוריות ו/או מוסדיות ו/או מסמכים אחרים המעידים על ניסיונו של המשתתף במכרז בהיקף הנדרש ובשנים הנדרשות והכל כמפורט בסעיף 3.2 לעיל (ראה דוגמא בנספח 8 המצורף למכרז). ככל שלהוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל, צורפו אישורים שאינם מגוף ציבורי, כהגדרתו בסעיף 3.2 לעיל, אלא מאת הקבלן הראשי (שאיננו</p>	<p>5.1 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לעיל, יש לצרף אישור רישום עדכני אצל רשם הקבלנים, הכל כמפורט בסעיף 3.1 לעיל.</p>				

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

<p>5.4. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לעיל, יש לצרף תצהיר של המשתתף במכרז מאומת ע"י עו"ד מטעמו, לפיו בין המשתתף במכרז ובין לפחות מנהל עבודה אחד מתקיימים יחסי עובד – מעסיק במועד האחרון להגשת הצעות (ראה דוגמה בנספח 12 המצורף למכרז). בנוסף, יצרף המשתתף במכרז דו"ח מטעמו הנלווה לו חוות דעת מטעם רואה החשבון של המשתתף במכרז, לכך שהמשתתף במכרז משלם תשלומי שכר עבודה ותשלומים למוסדות ממשלתיים (לרבות מס הכנסה וביטוח לאומי) ולהפרשות סוציאליות ואחרות כנדרש בחוק וזאת בהתייחס לעובדים הנ"ל (ראה דוגמא בנספחים 10 ו- 11 המצורפים למכרז). כמו כן, המשתתף במכרז יצרף העתק תעודת הסמכה בתוקף של מנהל עבודה אחד לפחות ממושרד הכלכלה (לשעבר, משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה) וכן העתק רישום בתוקף במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, הכל כמפורט בסעיף 3.4 לעיל. למען הסר ספק, להוכחת עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 3.3 ו- 3.4 לעיל, על המשתתף במכרז להציג לפחות 3 עובדים שונים בעלי הסמכות כמפורט בסעיפים 3.3 ו- 3.4 לעיל.</p>						<p>המשתתף המשתתף במכרז גם אישור מאת הגוף שהזמין את השירותים מהקבלן הראשי (רשות מקומית ו/או תאגידים עירוניים וכו') בהתייחס לניסיון הנדרש, בשנים שפורטו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל.</p>				
נספח 13 למכרז	הסכום	תעודות ורישום הסמכה	נספח 11 למכרז	נספח 10 למכרז	נספח 9 למכרז / נספח 12 למכרז	נספח 8 למכרז	אישור רשם הקבלנים			
V	לי"ר	V	V	V	V	V	V	514075506	גיא חורש הנדסת בניין בע"מ	1
V	V	V	V	V	V	V	V	513457986	ד. ניב ופיתוח בע"מ	2
לי"ר	V	V	V	V	V	V	V	054767314	אילן מליחי	3
V	V	V	V	V	V	V	V	511658759	גיל סבו בע"מ	4
V	לי"ר	V	V	V	V	V	V	512443847	חיים ניזרי חברה לבנייה ופיתוח בע"מ	5

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

מס' המשתתף במכרז	שם המשתתף במכרז	ע.מ.ח.פ.	אישור רשם הקבלנים	נספח 8 למכרז	נספח 9 למכרז / נספח 12 למכרז	נספח 10 למכרז	נספח 11 למכרז	תעודות ורישום הסמכה	הסכם	נספח 13 למכרז
6	ש.א.י. יזמות והשקעות בע"מ	514469113	V	V	V	V	V	V	V	V
7	מ. מיכאלי הנדסה בע"מ	514495415	V	V	V	V	V	V	V	V
8	שלום בוקטוס בנייה ויזמות בע"מ	512871716	V	V	V	V	V	V	V	V
9	אביב שבתאי יוסף בע"מ	510933518	V	V	V	V	V	V	לי"ר	V
10	שלמה יצחק	042450684	V	V	V	V	V	V	V	לי"ר
11	חומרית 2000 לבניין והשקעות (1996) בע"מ	512289125	V	V	V	V	V	V	לי"ר	V
12	י. שומרון יחברה להשקעות ובנייה בע"מ	511552291	V	V	V	V	V	V	לי"ר	V

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

מס' המשתתף במכרז	שם המשתתף במכרז	נספח 1	נספח 5	נספח 6	נספח 6 א'	תעודת עורשת מורשת	אישור אישור מס	אישור ניהול ספרים	אישור תשלום	דוח רשם החברות	קבצי הבהרות	ערבות
1	גיא חורש הנדסת בניין בע"מ	V	V	V	לייר	V	V	V	V	V	V	V
2	ד. ניב בנייה ופיתוח בע"מ	V	V	V	לייר	V	V	V	V	V	V	V
3	אילן מליחי	V	V	V	לייר	V	V	V	לייר	V	V	V
4	גיל סבו בע"מ	V	V	V	לייר	V	V	V	V	V	V	V
5	חיים ניזרי חברה לבנייה ופיתוח בע"מ	V	V	V	לייר	V	V	V	V	V	V	V
6	ש.א.ג. והשקעות בע"מ	V	V	V	לייר	V	V	V	V	V	V	V
7	מ. מיכאלי הנדסה בע"מ	V	V	V	לייר	V	V	V	V	V	V	V
8	שלום בוקטוס בנייה ויזמות בע"מ	V	V	V	לייר	V	V	V	V	V	V	V
9	אביב שבתאי יוסף בע"מ	V	V	V	לייר	V	V	V	V	V	V	V
10	שלמה יצחק	V	V	V	לייר	V	V	V	לייר	V	V	V
11	חומרית 2000 לבניין והשקעות (1996) בע"מ	V	V	V	לייר	V	V	V	V	V	V	V
12	י. שומרוני חברה להשקעות ובנייה בע"מ	V	V	V	לייר	V	V	V	V	V	V	V

7. להלן יפורט הליך השלמת מסמכים שבוצע וכן המסמכים שהוצגו והושלמו לצורך הוכחת עמידת ממשלת תפי המכרז בתנאי הסף של המכרז, וכן חלק מהמסמכים שהונחו בתיבה לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף:

7.1. משתתף במכרז מס' 1 – גיא חורש הנדסת בניין בע"מ:

7.1.1. המשתתף במכרז לא צירף דו"ח רשם חברות.

7.1.2. העירייה פנתה במכתב ביום 22.02.2023 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, ובו ביום התקבל בדואר אלקטרוני המסמך הנדרש, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

7.2. משתתף במכרז מס' 2 – ד.ניב בנייה ופיתוח בע"מ:

7.2.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז - המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 9 למכרז מאומת כדן, בציון העובדים פליקס גורדין ויגאל שמעוני כפרילאנסרים מטעמו בצירוף תעודת מהנדס אזרחי של העובדים הנ"ל, אך ללא צירוף העתק רישום ורישיון בתוקף בפנקס המהנדסים והאדריכלים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים של העובדים הנ"ל, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.3 ו- 5.3 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.2.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לפרק ג' למסמכי המכרז - המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 12 למכרז מאומת כדן, בציון העובדים עלא מחאמיד ועידן קישמארה כשכירים מטעמו בצירוף תעודת מנהל עבודה של העובדים הנ"ל, אך ללא צירוף העתק רישום בתוקף כמנהל עבודה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים של העובדים הנ"ל, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.4 ו- 5.4 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.2.3. המשתתף במכרז לא צירף תעודת עוסק מורשה ודו"ח רשם חברות.

7.2.4. העירייה פנתה במכתב ביום 22.02.2023 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני במספר מועדים שונים כל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

7.3. משתתף במכרז מס' 3 – אילן מליחי:

7.3.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז - המשתתף במכרז צירף אישור כדוגמת נספח 8 למכרז בו ציין כי ביצע 5 פרויקטים שונים עבור חב' גני יהושע בע"מ כאשר האישור חתום על ידו ולא ע"י מזמין העבודות. כמו כן, צירף העתק של 4 פקודות עבודה של פרויקטים שביצע עבור עיריית ת"א יפו כאשר חלקם לא מאושרים ע"י מזמין העבודות וחלקם בצירוף חשבונות חלקיים ולא סופיים, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.2 ו- 5.2 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.3.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז - המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 9 למכרז מאומת כדן, בציון העובדים יצחק סוקולוב ואדוארד בקר כפרילאנסרים מטעמו בצירוף תעודת מהנדס אזרחי של העובדים הנ"ל, אך ללא צירוף העתק רישום ורישיון בתוקף בפנקס המהנדסים והאדריכלים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים של העובדים הנ"ל, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.3 ו- 5.3 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.3.3. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לפרק ג' למסמכי המכרז - המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 12 למכרז מאומת כדן, בציון העובדים דב נבו וליאב ברמן כשכירים מטעמו בצירוף תעודת מנהל עבודה של העובד דב נבו, אך ללא צירוף העתק

רישום בתוקף כמנהל עבודה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים של העובד
דב נבו וללא צירוף תעודת מנהל עבודה והעתק רישום בתוקף כמנהל עבודה במשרד
העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים של העובד ליאב ברמן, כנדרש וכמפורט בסעיפים
3.4 ו- 5.4 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.3.4. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.5 לפרק ג' למסמכי המכרז - המשתתף במכרז צירף אישור רו"ח מטעמו אך הצהיר בנספח 6 – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי כי מדובר בעוסק מורשה ולא חברה בע"מ.

7.3.5. המשתתף במכרז לא צירף תעודת עוסק מורשה.

7.3.6. העירייה פנתה במכתב ביום 22.02.2023 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, וביום 26.02.2023 התקבלו בדואר אלקטרוני כלל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

7.4. **משתתף במכרז מס' 5 – חיים ניזרי חברה לבנייה ופיתוח בע"מ:**

7.4.1. המשתתף במכרז לא צירף דו"ח רשם חברות.

7.4.2. העירייה פנתה במכתב ביום 22.02.2023 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, ובו ביום התקבל בדואר אלקטרוני המסמך הנדרש, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

7.5. **משתתף במכרז מס' 6 – ש.א.י. יזמות והשקעות בע"מ:**

7.5.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז - המשתתף במכרז צירף אישור מעיריית אור יהודה עבור פרויקט בניין העירייה לשנת 2022 בסך 3.4 מלש"ח ועבור פרויקט ביה"ס אלונים לשנת 2022 בסך 2 מלש"ח, אישור מעיריית ת"א – יפו עבור ביה"ס צבי שפירא לשנת 2021 בסך 2.3 מלש"ח, אישור מחבי ניהול של החברה למשק וכלכלה עבור עיריית רעננה בגין פרויקט מרכז המוסיקה לשנת 2021 בסך 9.1 מלש"ח ואישור מחבי ניהול של חברת גני יהושוע בע"מ עבור פרויקט מרכז פסגה לשנת 2022 בסך 1.9 מלש"ח, כאשר האישור מהחברה למשק וכלכלה עבור עיריית רעננה והאישור עבור חברת גני יהושוע לא חתומים ע"י מזמין העבודות, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.2 ו- 5.2 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.5.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז - המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 9 למכרז מאומת כדין, בציון העובד יואל אמויאל כפרילאנס מטעמו והעובד אנטולי בוביס כשכיר מטעמו בצירוף תעודת מהנדס אזרחי של העובדים הנ"ל, אך ללא צירוף העתק רישום ורישיון בתוקף בפנקס המהנדסים והאדריכלים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים של העובדים הנ"ל, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.3 ו- 5.3 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.5.3. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לפרק ג' למסמכי המכרז - המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 12 למכרז מאומת כדין, בציון העובדים יוסף אגבריה ומוחמד אערג' כשכירים מטעמו בצירוף תעודת מנהל עבודה של יוסף אגבריה, אך ללא צירוף העתק רישום בתוקף כמנהל עבודה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים של העובד יוסף אגבריה וללא צירוף תעודת מנהל עבודה והעתק רישום בתוקף כמנהל עבודה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים של העובד מוחמד אערג' וכן העובד הנ"ל לא צוין ע"ג נספח 10 למכרז, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.4 ו- 5.4 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.5.4. המשתתף במכרז לא צירף קבלה / אישור תשלום המאשר את רכישת מסמכי המכרז.

7.5.5. העירייה פנתה במכתב ביום 22.02.2023 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני במספר מועדים שונים כל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

7.6. משתתף במכרז מס' 7 – מ. מיכאלי הנדסה בע"מ:

7.6.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז - המשתתף במכרז צירף אישור ממשדד הביטחון עבור פרויקט שיפוץ מחסנים לשנת 2021 בסך 2.4 מלש"ח, אישור ממשדד ישראל עבור פרויקט שיפוץ משטרת טירה לשנת 2022 בסך 5.9 מלש"ח ועבור פרויקט מתקן נעורים לשנת 2022 בסך 3.3 מלש"ח, אישור משירות בתי הסוהר עבור פרויקט כלא מגידו לשנת 2021 בסך 1.8 מלש"ח ואישור מחב' עזרה וביצרון בע"מ עבור פרויקט ישיבת חידושי ערים לשנת 2022 בסך 3.9 מלש"ח, אישור מעיריית הוד השרון עבור פרויקט ביה"ס רבין לשנת 2022 בסך 2 מלש"ח, כאשר כלל האישורים לא חתומים ע"י מזמין העבודות, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.2 ו- 5.2 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.6.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז - המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 9 למכרז מאומת כדן, בציון העובד דן יעקובוביץ ואלן ללוצשווילי כשכירים מטעמו בצירוף תעודת מהנדס אזרחי של העובדים הנ"ל, אך ללא צירוף העתק רישום ורישיון בתוקף בפנקס המהנדסים והאדריכלים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים של העובדים הנ"ל, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.3 ו- 5.3 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.6.3. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לפרק ג' למסמכי המכרז - המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 12 למכרז מאומת כדן, בציון העובד בן ציון מיכאלי כשכיר מטעמו בצירוף תעודת מנהל עבודה של העובד הנ"ל, אך ללא צירוף העתק רישום בתוקף כמנהל עבודה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים של העובד הנ"ל, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.4 ו- 5.4 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.6.4. העירייה פנתה במכתב ביום 22.02.2023 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני במספר מועדים שונים כל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

7.7. משתתף במכרז מס' 8 – שלום בוקטוס בנייה וזימות בע"מ:

7.7.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז - המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 9 למכרז מאומת כדן, בציון העובד חיים פליישר כפרילאנס מטעמו והעובד סאמר אגבריי כשכיר מטעמו בצירוף תעודת מהנדס אזרחי של העובדים הנ"ל, אך ללא צירוף העתק רישום ורישיון בתוקף בפנקס המהנדסים והאדריכלים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים של העובדים הנ"ל וכן ללא הסכם התקשרות עם העובד חיים פליישר, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.3 ו- 5.3 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.7.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לפרק ג' למסמכי המכרז - המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 12 למכרז מאומת כדן, בציון העובדים שמואל דגן, איתי אלנקווה, עמית בוקטוס ובריאן פסמניק כשכירים מטעמו בצירוף העתק רישום בתוקף כמנהל עבודה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים של העובדים הנ"ל, אך ללא צירוף העתק תעודת מנהל עבודה של העובדים הנ"ל, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.4 ו- 5.4 לפרק ג' למסמכי המכרז.

- 7.7.3. המשתתף במכרז ציין כ- 8 עובדים נוספים ע"ג נספח 10 למכרז מעבר לעובדים שצוינו בסעיפים 6.7.1 ו-6.7.2 לעיל, ללא ציונם ע"ג נספח 9 ו/או 12 למכרז וללא צירוף תעודות.
- 7.7.4. העירייה פנתה במכתב ביום 22.02.2023 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני במספר מועדים שונים כל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.
- 7.8. **משתתף במכרז מס' 9 – אביב שבתאי יוסף בע"מ:**
- 7.8.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז - המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 9 למכרז מאומת כדין, בציון העובדים ערן שבתאי והדר ששון כהן מטעמו בצירוף תעודת מהנדס אזרחי של העובדים הנ"ל, אך ללא צירוף העתק רישום ורישיון בתוקף בפנקס המהנדסים והאדריכלים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים של העובדים הנ"ל כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.3 ו- 5.3 לפרק ג' למסמכי המכרז.
- 7.8.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לפרק ג' למסמכי המכרז - המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 12 למכרז מאומת כדין, בציון העובדים עמית שבתאי וירון קורן כשכירים מטעמו בצירוף העתק תעודות מנהל עבודה ורישום בתוקף כמנהל עבודה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים של העובדים הנ"ל, אך העובד עמית שבתאי לא צוין ע"ג נספח 10 למכרז, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.4 ו- 5.4 לפרק ג' למסמכי המכרז.
- 7.8.3. העירייה פנתה במכתב ביום 22.02.2023 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני במספר מועדים שונים כל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.
- 7.9. **משתתף במכרז מס' 10 – שלמה יצחק:**
- 7.9.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז - המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 9 למכרז מאומת כדין, בציון העובדים אפרים עובד כפרילאנס מטעמו ויוסף אחיאשווילי כשכיר מטעמו בצירוף תעודת מהנדס אזרחי של העובדים הנ"ל, אך ללא צירוף העתק רישום ורישיון בתוקף בפנקס המהנדסים והאדריכלים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים של העובדים הנ"ל.
- 7.9.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לפרק ג' למסמכי המכרז - המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 12 למכרז מאומת כדין, בציון העובד עבד ג'ברין כשכיר מטעמו בצירוף תעודת מנהל עבודה של העובד הנ"ל, אך ללא צירוף העתק רישום בתוקף כמנהל עבודה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים של העובד הנ"ל, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.4 ו- 5.4 לפרק ג' למסמכי המכרז.
- 7.9.3. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.5 לפרק ג' למסמכי המכרז - המשתתף במכרז צירף אישור רו"ח מטעמו אך הצהיר בנספח 6 – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי כי מדובר בעוסק מורשה ולא חברה בע"מ.
- 7.9.4. כמו כן, המשתתף במכרז לא צירף תעודת עוסק מורשה, אישור ניכוי מס בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 7.9.5. העירייה פנתה במכתב ביום 22.02.2023 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני במספר מועדים שונים כל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.
- 7.10. **משתתף במכרז מס' 11 – חומרית 2000 לבניין והשקעות (1996) בע"מ:**

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

7.10.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז - המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 9 למכרז מאומת כדין, בציון העובדים ילנה ברזיבלסקי ושרי גילגולה כשכירים מטעמו בצירוף תעודת מהנדס אזרחי של העובדים הנ"ל, אך ללא צירוף העתק רישום ורישיון בתוקף בפנקס המהנדסים והאדריכלים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים של העובדים הנ"ל, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.3 ו- 5.3 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.10.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לפרק ג' למסמכי המכרז - המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 12 למכרז מאומת כדין, בציון העובד גרגורי נדורז כשכיר מטעמו בצירוף תעודת מנהל עבודה של העובד הנ"ל, אך ללא צירוף העתק רישום בתוקף כמנהל עבודה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים של העובד הנ"ל, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.4 ו- 5.4 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.10.3. העירייה פנתה במכתב ביום 22.02.2023 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, ובו ביום התקבלו בדואר אלקטרוני המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

7.11.1. משתתף במכרז מס' 12 – י. שומרוני חברה להשקעות בנייה בע"מ:

7.11.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז - המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 9 למכרז מאומת כדין, בציון העובדים עלא חאמיד וערן מימון כשכירים מטעמו בצירוף תעודת מהנדס אזרחי של העובדים הנ"ל, אך ללא צירוף העתק רישום ורישיון בתוקף בפנקס המהנדסים והאדריכלים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים של העובדים הנ"ל, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.3 ו- 5.3 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.11.2. העירייה פנתה במכתב ביום 22.02.2023 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני במספר מועדים שונים כל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

8. ועדת המכרזים מתבקשת **לאשר** כי המשתתפים הבאים **עומדים בתנאי הסף של המכרז**:

מס' המשתתף במכרז	שם המשתתף במכרז
1	גיא חורש הנדסת בניין בע"מ
2	ד. ניב בנייה ופיתח בע"מ
3	אילן מליחי
4	גיל סבו בע"מ
5	חיים ניזרי חברה לבנייה ופיתוח בע"מ
6	ש.א.י. יזמות והשקעות בע"מ
7	מ. מיכאלי הנדסה בע"מ
8	שלום בוקטוס בנייה ויזמות בע"מ
9	אביב שבתאי יוסף בע"מ
10	שלמה יצחק
11	חומרית 2000 לבניין והשקעות (1996) בע"מ
12	י. שומרוני חברה להשקעות ובנייה בע"מ

9. להלן הצעות המחיר של המשתתפים במכרז אל מול אומדן העירייה:

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

מס' המשתתף במכרז	שם המשתתף במכרז	הצעת מחיר	אומדן העירייה
1	גיא חורש הנדסת בניין בע"מ	-15.50%	-18 %
2	ד. ניב בנייה ופיתוח בע"מ	-22.60%	
3	אילן מליחי	-29.00%	
4	גיל סבו בע"מ	-20.60%	
5	חיים ניזרי חברה לבנייה ופיתוח בע"מ	-18.50%	
6	ש.א.י. יזמות והשקעות בע"מ	-23.40%	
7	מ. מיכאלי הנדסה בע"מ	-17.77%	
8	שלום בוקטוס בנייה ויזמות בע"מ	-16.50%	
9	אביב שבתאי יוסף בע"מ	-20.20%	
10	שלמה יצחק	-33.10%	
11	חומרית 2000 לבניין והשקעות (1996) בע"מ	-20.53%	
12	י. שומרני חברה להשקעות ובנייה בע"מ	-10.23%	

10. בסעיף 4.3 לפרק ג' למסמכי המכרז, המליץ האגף להעסיק עד 7 זוכים במכרז.

- 10.1. לאור כל המפורט לעיל, האגף מבקש להכריז על המשתתף במכרז מס' 3, אילן מליחי, המשתתף במכרז מס' 10, שלמה יצחק, כזוכים במכרז במחירי הצעתם ובתנאי המכרז, וזאת חרף הפער בין הצעתם לבין אומדן העירייה, וזאת מאחר ושני המשתתפים הנ"ל מבצעים כיום את עבודות נשוא המכרז לשביעות רצון האגף ובמחירים הדומים למחירי הצעתם, כך שהינם מכירים את העבודות שיש לבצע ואת דרישות העירייה. כמו כן, המשתתפים הנ"ל זכו במכרז לביצוע עבודות שיפוצים בחטיבת התפעול ומבצעים מכוח זכייתם במכרז זה גם עבודות שכוללות את העבודות נשוא המכרז לשביעות רצון חטיבת התפעול וזאת במחירים הדומים למחירי הצעתם.
- 10.2. כמו כן, האגף מבקש להכריז על המשתתף במכרז מס' 2, ד. ניב בנייה ופיתוח בע"מ, המשתתף במכרז מס' 6, ש.א.י. יזמות והשקעות בע"מ, המשתתף במכרז מס' 4, גיל סבו בע"מ, המשתתף במכרז מס' 9, אביב שבתאי יוסף בע"מ, המשתתף במכרז מס' 11, חומרית 2000 לבניין והשקעות (1996) בע"מ כזוכים במכרז במחירי הצעתם ובתנאי המכרז.

10.3. חלוקת העבודה הינה בהתאם לקבוע בנוסחה שפורסמה במסמכי המכרז וכמפורט בטבלה שלהלן:

מס' המשתתף במכרז	שם המשתתף במכרז	הצעת מחיר	חלוקת עבודה
10	שלמה יצחק	-33.10%	32%
3	אילן מליחי	-29.00%	21%

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

מס' המשתתף במכרז	שם המשתתף במכרז	הצעת מחיר	חלוקת עבודה
6	ש.א.י. יזמות והשקעות בע"מ	-23.40%	10%
2	ד. ניב בנייה ופיתוח בע"מ	-22.60%	10%
4	גיל סבו בע"מ	-20.60%	9%
11	חומרית 2000 לבניין והשקעות (1996) בע"מ	-20.53%	9%
9	אביב שבתאי יוסף בע"מ	-20.20%	9%

11. היקף מוערך לשנה: כ- 30,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ, התייקרויות ובני"מ).

12. תקופת ההתקשרות: שנתיים עם אופציה של העירייה להארכה בעד שנתיים וחצי נוספות (כל פעם בשנה או חלק ממנה).

דין

גב' ל. פחטר, רו"ח פנייה של אגף מבני ציבור לגבי מכרז 258/2023, לביצוע של עבודות חידוש, שיפוץ, שיקום ותוספות בנייה במוסדרות העירייה. המכרז פורסם ב- 18.01.23, נרכש על ידי 13 משתתפים המכרז, כשהמועד האחרון להגשת הצעות, לאחר דחייה, היה ב- 08.02.23. במסמכי המכרז נקבע שהעירייה תכריז על עד שבעה זוכים. ב- 12.02.23 נפתחה תיבת המכרזים, נמצאו בה 12 הצעות ואומדן העירייה, כשמשתתף מספר 12, י' שומרוני, חברה להשקעות ובנייה בע"מ הגיש הצעה כספית בעותק אחד בלבד ולא בשני עותקים ובמסגרת הפנייה ישנה חוות דעת משפטית המתייחסת לעניין זה.

גב' נ. שמואלי מעודי, עו"ד בהתייחס לכך שהמשתתף מס' 12 במכרז, י' שומרוני חברה להשקעות ובנייה בע"מ, הגישה את הצעתה המחיר שלה בהעתק אחד בלבד ולא שני העתקים כפי שנדרש בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לתקנות העיריות מכרזים, אציין כי מדובר בפגם שנפל בהצעתה אך בהתאם להוראות הפסיקה, מדובר בפגם טכני בלבד, שאינו מהותי, אינו יורד לשורשו של עניין ואינו פוגע בעקרון השוויון שבין המשתתפים ובהתאמה, הוא אינו מצדיק את פסילת הצעה.

הגב' א. יוחנן וולק אוקי מקובל.

גב' ל. פחטר, רו"ח מבחינת עמידת המשתתפים בתנאי הסף, לאחר הליך השלמות אשר נערך מול כל אחד מהמשתתפים, שגם הוא מפורט בפנייה, כל משתתפי המכרז עמדו בתנאי הסף של המכרז ובהתאם לכך, מבוקש בשלב ראשון לאשר את עמידתם של כל משתתפי המכרז בתנאי הסף של המכרז. בסעיף 9 לפנייה מפורטות הצעות המחיר של משתתפי המכרז אל מול אומדן העירייה. הצעת המחיר היא למעשה % הנחה על מחירון המאגר המשולב ומבוקש לאשר כזוכים את שבעת המשתתפים בעלי ההצעה הזולה ביותר, קרי- המשתתפים אשר הציעו את % הנחה הגבוה ביותר. ביחס למשתתף מספר 3 במכרז, אילן מליחי, שנתן הצעת מחיר של מינוס 29%, ומשתתף מספר 10, שלמה יצחק, שהציע 33.1% הנחה, אל מול אומדן העירייה שהינו בשיעור 18% הנחה, יצוין כי מדובר בשני קבלנים שמבצעים את העבודות מושא המכרז כיום מכ

זכייתם במכרז הקודם וזאת, לשביעות רצון היחידה במחירים דומים. משתתפים אלה גם זכו במכרז של חטיבת התפעול ועובדים מכוחו לשביעות רצון החטיבה ומבוקש לאשר את זכייתם מבלי להידרש למתן זכות טיעון.

גב' א. יוחנן-וולק העירייה מכירה את שאר המשתתפים שאמורים להיות מוכרזים כזוכים?

גב' מ. בנק כן.

מר פ. לאלוף כן, כן, היחידה מכירה את כל המשתתפים, יש בניהם קבלנים שעובדים עם העירייה כבר שנים.

גב' א. יוחנן-וולק אני מתכוונת מעבר למשתתף 3 ו-10, האם היחידה מכירה את חמשת המשתתפים

הנוספים שאמורים להיות מוכרזים כזוכים?

מר פ. לאלוף כן, אנחנו מכירים את כל הקבלנים, יש קבלן אחד שהוא חדש ביחידה אך יש לנו היכרות קודמת

איתו מאחר והוא מספק שירותים עבור אגפים אחרים בעירייה ומבירור שערכנו, שביעות הרצון ממנו היא

גבוהה. מעבר לכך יש לנו היכרות עם כל יתר הקבלנים, וכפי שציינתי חלקם עובדים גם עם יחידות אחרות

בעירייה כבר שנים ולשביעות רצון.

גב' א. יוחנן-וולק אוקי. שאלה נוספת, למה אנחנו יוצאים בהתקשרות של שנתיים + שנתיים וחצי? מדוע

חצי שנה דווקא ?

מר מ. בן דוד עיקר העבודות נשוא המכרז הן עבודות שיש לבצע בעיקר בחודשי הקיץ ועל מנת שלא לסיים את

ההתקשרות בחודש יוני, ממש בתחילת הקיץ, ההתקשרות תהא לתקופה של שנתיים + שנתיים וחצי, כך

שהיא תסתיים בתקופת החורף, בה מבוצעות פחות עבודות.

גב' א. יוחנן-וולק חברי הוועדה ואני שמחים שהיחידה הפגימה את לקחי העבר ואת הערותינו, ומעתה

ניתן יהיה להגיע לדיונים ללא חשש מקוצר זמן לפני הקיץ. כל הכבוד. יפה מאוד. אנחנו נאשר.

מר ל. שפירא גם אני מאשר.

החלטה

1. מאשרים כי המשתתפים הבאים עומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 258/2023 לביצוע עבודות חידוש, שיפוץ, שיקום ותוספות בניה במוסדות העירייה:

מס' המשתתף במכרז	שם המשתתף במכרז
1	גיא חורש הנדסת בניין בע"מ
2	ד. ניב בנייה ופיתח בע"מ
3	אילן מליחי
4	גיל סבו בע"מ
5	חיים ניזרי חברה לבנייה ופיתוח בע"מ
6	ש.א.י. יזמות והשקעות בע"מ
7	מ. מיכאלי הנדסה בע"מ
8	שלום בוקטוס בנייה ויזמות בע"מ
9	אביב שבתאי יוסף בע"מ
10	שלמה יצחק
11	חומרית 2000 לבניין והשקעות (1996) בע"מ
12	י. שומרוני חברה להשקעות ובנייה בע"מ

2. מאשרים להכריז על המשתתף במכרז מס' 3, אילן מליחי, המשתתף במכרז מס' 10, שלמה יצחק, המשתתף במכרז מס' 2, ד. ניב בנייה ופיתוח בע"מ, המשתתף במכרז מס' 6, ש.א.י. יזמות והשקעות בע"מ, המשתתף במכרז מס' 4, גיל סבו בע"מ, המשתתף במכרז מס' 9, אביב שבתאי יוסף בע"מ, המשתתף במכרז מס' 11, חומרית 2000 לבניין והשקעות (1996) בע"מ, כזוכים במכרז מסגרת פומבי מס' 258/2023 לביצוע עבודות חידוש, שיפוץ, שיקום ותוספות בניה במוסדות העירייה במחירי הצעתם ובתנאי המכרז.

3. חלוקת העבודה הינה בהתאם לקבוע בנוסחה שפורסמה במסמכי המכרז וכמפורט בטבלה שלהלן:

מס' המשתתף במכרז	שם המשתתף במכרז	הצעת מחיר	חלוקת עבודה
10	שלמה יצחק	-33.10%	32%
3	אילן מליחי	-29.00%	21%
6	ש.א.י. יזמות והשקעות בע"מ	-23.40%	10%
2	ד. ניב בנייה ופיתח בע"מ	-22.60%	10%
4	גיל סבו בע"מ	-20.60%	9%
11	חומרית 2000 לבניין והשקעות (1996) בע"מ	-20.53%	9%
9	אביב שבתאי יוסף בע"מ	-20.20%	9%

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 687

הפעלת מרכז טיפולי להתמודדות עם אתגרי גיל ההתבגרות - עמותת אנוש

פניית האגף:

1. בכוונת מינהל השירותים החברתיים להקים מרכז טיפול המיועד לתושבי תל אביב יפו, בני נוער, צעירות וצעירים בגילאי 12-25 המתמודדים עם אתגרי גיל ההתבגרות. המרכז עתיד להעניק שירות לכ- 400 מטופלים בשנה, המתמודדים עם מצבי משבר - קשיים רגשיים, התנהגותיים וחברתיים, שימוש בחומרים פסיכו אקטיביים והתנהגויות כפייתיות (התמכרות למסכים והימורים).
2. משרד הרווחה והביטחון החברתי יצא בקול קורא להפעלת מסגרת טיפולית לצעירי יתד (18-25) ע"י הרשות המקומית, במסגרת הקול קורא הרשות מחוייבת לגייס שותף מקצועי, בעל ניסיון ומומחיות בתחום הטיפול בצעירים וצעירות במצבי סיכון אשר מוכר על ידי קופות החולים למימון טיפול רגשי באמצעות טופסי 17. (מצ"ב)
3. לשם הגשת המועמדות לקול קורא, בחנו את האפשרויות הקיימות במטרה לאתר שותף מקצועי מתאים להפעלת הפרויקט, אשר עומד בתנאים ובקריטריונים הנ"ל, במסגרתו התחום פנה ובחן מרפאות לבריאות הנפש ועמותות שונות המעניקות טיפול רגשי באזור המרכז ובארץ באופן כללי:
 - 3.1 מרפאות לבריה"ג – בעיר תל אביב -יפו קיימות מרפאות המופעלות באמצעות קופות החולים מכבי או כללית. כיוון שעלינו למצוא שותף אשר עובד עם ארבעת קופות החולים אפשרויות אלו נפסלו. כמו כן, בתל אביב יפו קיימות שתי מרפאות **מחוזיות** המופעלות באמצעות משרד הבריאות ומעניקות שירות לכלל קופות החולים – מרפאת הארבעה והר' מבכרך. שתי מרפאות אלו נמצאות בעומס עצום של פניות מכל מחוז תל אביב ורשימות המתנה ארוכות לטיפולים הרגשיים והפסיכיאטריים במרפאה. בשל מצב זה, לא ניתן להפעיל עמך תכנית נוספת הדורשת מהם להקצות כוח אדם והקצאת תורים מוקדמים לאוכלוסיית צעירי יתד תל אביב יפו על פני כלל האוכלוסייה.
 - 3.2 עמותות – עמותת 'עלם' נבחנה בשל מומחיותה בעבודה עם צעירים/ות בסיכון והרקע בהענקת טיפול. לאחר בדיקות נמצא כי העמותה מפעילה שירות עבור טיפול בפגיעות מיניות ופוגעים מיניים עד גיל 18 בלבד. כמו כן, אין לה התקשרות עם קופות החולים להוצאת טפסי 17. נבחנה גם עמותת 'בית חם בליבנו' שאף זכתה ככל הידוע לנו בקול הקורא להקמת מרכז טיפול לחברה החרדית בעיר בית שמש. לאחר בדיקה נמצא כי אין לעמותה ניסיון בהפעלת מרכזים לאוכלוסיית צעירים/ות במצבי סיכון. בתל אביב העמותה מפעילה שירות טיפולי עבור פוגעים ונפגעים מינית עד גיל 18. וכן, המומחיות שלה הינה עבור החברה החרדית. בתל אביב יפו ישנו צורך בגוף בעל מומחיות בטיפול בחברה כללית ומגוונת ולכן, נמצא כי אין לעמותה ניסיון ומומחיות מתאימים. בבדיקות שנעשו לאיתור **עמותות נוספות (אותות, למרחב, ילדים בסיכוי)** – נמצא כי שלל העמותות המוכרות לנו מתחום העבודה עם צעירים/ות בסיכון לא מוכרות על ידי קופות החולים וכן, מתמחות בשירותים אחרים כגון – דיור, תעסוקה וייעוץ להשכלה עבור אוכלוסייה זו ולא במתן מענה של טיפול רגשי, כנדרש בקול הקורא.
4. עמותת אנוש מפעילה בארץ שלושה מרכזי טיפול רגשי לבני נוער וצעירים – בירושלים, בת ים ומרכז טיפול ארצי ב'און לייף' והינה מוכרת על ידי ארבעת קופות החולים לצורך קבלת טפסי 17. המסגרות מבוססות על

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

- מודל בשם 'הד ספייס', אשר פותח ומיושם באוסטרליה והגיע לארץ ביוזמת עמותת אנוש בשנת 2015. ייחודיות המודל הינו מתן טיפול רגשי עבור אוכלוסיית בני הנוער וצעירים ובשילוב גישות טיפוליות מבוססות מחקר.
5. לאור התהליך המתואר לני"ל מצאנו כי עמותת אנוש – העמותה הישראלית לבריאות הנפש, הינה הגוף המקצועי היחיד בארץ המשלב מומחיות בעבודה עם בני נוער וצעירים, ידע בנושא טיפול בבני נוער וצעירים על רצף השימוש בחומרים פסיכו אקטיביים ומוכרת ע"י כל קופ"ח (טפסי 17).
6. המינהל הגיש בקשה לקול קורא של המשרד בשיתוף עם עמותת אנוש, ובחודש 05/2022 התבשרנו כי הרשות קיבלה אישור להפעלת מרכז טיפול לצעירי יתד בעיר (מצ"ב)
7. לשם הקמת מרכז שייתן מענה רחב לכלל הגילאים 12-25 הוחלט לאגד מקורות תקציביים, העמותה נאותה לממן 23% מתקציב הפעלת המרכז באמצעות כספי העמותה והכנסות מקופ"ח (טפסי 17), העירייה תממן 46% ומשרד הרווחה יממן 31% (תקציב קול קורא ותקציב לבני נוער וצעירים על רצף השימוש או ההתמכרות).
8. לאור זאת, נבקש להכיר בעמותת אנוש כספק יחיד להפעלת מרכז טיפולי 'הד ספייס' להתמודדות עם אתגרי גיל ההתבגרות במשותף עם עיריית תל אביב- יפו, לתקופה של כשלוש שנים מתאריך 1/4/2023 ועד 28/2/2025 ובהלימה למועד ההתקשרות מול המשרד (קול קורא).
9. אישור ההתקשרות יועלה לאישור בוועדת התקשרויות עליונה.

דיון

גב' ל. פחטר, רו"ח פנייה של מנהל השירותים החברתיים אשר מבקש לאשר את עמותת אנוש, העמותה הישראלית לבריאות הנפש, כספק יחיד לצורך הפעלה של מרכז תפעולי להתמודדות עם אתגרי גיל ההתבגרות. בכוונת המנהל להקים מרכז ייעודי לבני נוער וצעירים בגילאי 12 עד 25, תושבי העיר תל אביב יפו, המתמודדים עם אתגרי גיל ההתבגרות, אשר יעניק שירותים לכ- 400 מטופלים בשנה. משרד הרווחה והביטחון החברתי יצא בקול קורא להפעלה של מסגרת טיפולית כזו. במסגרת הקול הקורא, הרשות קרי העירייה, מחויבת לגייס שותף מקצועי עם ניסיון ומומחיות בתחום הטיפול בצעירים וצעירות במצבי סיכון, השותף נדרש להיות גוף מוכר על ידי קופות החולים לניהול וטיפול רגשי באמצעות טפסי 17. במסגרת הפנייה מפורטת באריכות הבדיקה הנרחבת שנערכה ביחס לעמותות הקיימות בשוק וביחס ליכולת שלהם לספק את השירותים הנדרשים ולעמוד בתנאים הנדרשים כאמור ניסיון בתחום הטיפול באוכלוסייה צעירה, עבודה עם כל קופות החולים, הוצאת טפסי 17 וכיו"ב. בעצם המנהל ערך בדיקה, בדק את הגורמים שיש בשוק גם עמותות, ובסעיף 3 לפנייה קיים פירוט של הבדיקות שנעשו, גם מול מרפאות לבריאות הנפש. אתם רוצים שנפרט?

גב' א. יוחנן-וולק לא, לא. זה כתוב בפנייה, וקראתי היטב את כל החומר, ואני חייבת לציין כל הכבוד על העבודה המקיפה שערכתם, הפנייה ערוכה בצורה סדורה ומפורטת, זה מאוד חשוב. בנוסף גם הצגתם את הדברים בצורה מאוד טובה. נעשתה פה עבודה יסודית, ללא ספק.

גב' ת. לקס עמותת אנוש היא העמותה שגם היום מפעילה את התוכנית, היא המפעילה המרכזית של מטעם המשרד ובמסגרת הבדיקות שערכנו, היא העמותה היחידה שעומדת בכל התנאים הנדרשים ועובדת עם כל קופות החולים לצורך הוצאת טפסי 17.

גב' ל. פחטר, רו"ח אני מדגישה כי בשלב זה, מבוקש להכריז על עמותת אנוש כספק יחיד לתקופה של 3 שנים החל ממועד ההפעלה. כאשר בהמשך, אישור ההתקשרות יובא לוועדת התקשרויות עליונה.

גב' א. יוחנן-וולק איפה זה הולך לקרות? איפה יוקם המרכז הטיפולי?

גב' ת. לקס המרכז יהיה ארצי, המשרדים וחדרי הטיפול, ומצויים כיום בשלבי הקמה שוכנים בת"א, ביגאל אלון – קרמנצ'ניקי ותהיה גם שלוחה ביפו.

גב' א. יוחנן-וולק אוקי. יפה, תהיה פריסה במרכז העיר וגם ביפו.

גב' ת. לקס נכון, במסגרת הקול קורא שזכינו בו התחייבנו לערוך התאמה גם לצעירים מהחברה הערבית ולכן, תהיה שלוחה ביפו.

גב' א. יוחנן-וולק הבנתי, יפה מאוד. אי קודם כל רוצה לומר שזה מאוד מרגש בעיניי, באמת המצב של הצעירים, צעירות, בני הנוער שלנו, בטח אחרי הקורונה, הוא קטסטרופלי, ושירות של בריאות הנפש זה אחד הדברים שהכי קשה להשיג והם הכי נחוצים וזה מדהים שצעירים היום יוכלו לקבל את השירותים האלה כשירות עירוני. מתי הפעילות מתחילה? מתי יופק הטופס 17 הראשון?

מר א. נעמן ממש בקרוב.

גב' ת. לקס אני אגיד שעשינו הכול כדי שיהיה מרכז שהדלת שלו תהיה רחבה ויקבל צעירים החל מרצף של מניעה, כשבעיות רק מתחילות לעלות ועד בעיות מזוירות יותר, על מנת שכמה שיותר מטופלים צעירים יוכלו לקבל טיפול. המכרז של המנהל העירוני כבר יצא ובחודש הא יתקיים המכרז עצמו, יש לנו צוות של אנוש שמוכן לעבודה והשאיפה היא שבמאי נוכל לפתוח את הדלת.

מר א. נעמן אציין כי אנו נדאג לכך שכל ההכנסות יתחברו עם ההוצאות, שהחוזים יתחברו אחד עם השני, שהכול יסונכרן.

גב' ת. לקס המרכז הוא מרכז טיפולי להתמודדות עם אתגרי גיל ההתבגרות, שיאגד מענה טיפולי לבעיות מגוונות תחת קורת גג אחת, השם נבחר באופן ניטראלי על מנת שבני נוער לא יחששו לפנות, לא יחששו מסטיגמות, לא יגידו לפה אני לא נכנס, מתוך רצון למנוע מבני נוער וצעירים מחסומים מהגעה לטיפול.

גב' א. יוחנן-וולק מה בנוגע לשיתוף פעולה עם בתי הספר? חשוב מאוד שיהיה פה קשר עם בתי הספר.

גב' ת. לקס חד משמעית יקודם שיתוף פעולה עם בתי ספר. אציין כי בבת ים וגם בירושלים הגורם המרכזי שמפנה את הצעירים למכרזים אלו יועצות של בתי ספר, ואני אגיד שזה בדמי, אני יושבת בוועדות של

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

החינוך היסודי, אני ערה לבעיות רגשיות מאוד קשות של צעירים ואני מחכה לרגע בו אוכל כבר להפנות את הצעירים בעיר למרכז.

גב' א. יוחנן-וולק חשוב שיהיה גם נציג של חינוך.

גב' ת. לקס נכון, יהיו נציגים ויהיה גם פיקוח על הייעוץ וגם מנהלי בתי הספר.

גב' א. יוחנן-וולק בסדר גמור. מעולה, מצוין.

מר א. נעמן לעניין תקופת ההתקשרות, אציין כי אנו מבקשים להכריז על עמותת אנוש כספק יחיד לתקופה של 3 שנים, כאשר ההתקשרות תהיה לשנתיים. אנחנו זכינו בקול קורא ב- 28.02 עד בשנת 25, ואחרי שנתיים נידרש לחדש את תקופת ההתקשרות.

גב' ל. פחטר, רו"ח אוקי, אז לספק יחיד נאשר שלוש שנים, ההתקשרות תובא בפני ועד התקשרויות עליונה והיא תהיה לשנתיים.

גב' א. יוחנן-וולק מקובל. נאשר פה אחד ונגיד לכם חג שמח.

מר ל. שפירא מאשר.

החלטה

מאשרים להכריז על עמותת אנוש כספק יחיד להפעלת מרכז טיפולי 'הד ספייס' להתמודדות עם אתגרי גיל ההתבגרות במשותף עם עיריית תל אביב- יפו, לתקופה של שלוש שנים ממועד ההפעלה וכן בהלימה למועד ההתקשרות מול המשרד (קול קורא).

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 688

מכרז מסגרת פומבי מס' 232/2022 לאספקת רכב דחס רוטורי אחוד

פניית האגף:

1. המכרז פורסם ביום 22.06.2022.
2. כנס המשתתפים נערך בתאריך 29.06.2022, בנוכחות נציגי חברות שונות ונציגי העירייה.
3. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נקבע ליום ה- 07.08.2022 בשעה 14:00 ולאור שינויים שנערכו במסמכי המכרז עקב שאלות והבהרות, נדחה עד ליום 27.12.2022.
4. תיבת המכרזים נפתחה ביום 28.12.2022, בשעה 12:00, בנוכחות חב' ועדת המכרזים, גב' חן אריאלי, ונמצאו בה מעטפת אומדן ושתי מעטפות של המשתתפים הבאים:
משתתף מס' 1 – רגא לסביבה בע"מ
משתתף מס' 2 – קבוצת אלון בע"מ
מעטפת האומדן והמעטפות של ההצעות הכלכליות של המשתתפים הוחזרו לתיבת ההצעות עד לאחר סיום שלב בחינת האיכות.
5. במסמכי המכרז (קובץ הבהרות מספר 2 מיום 07.11.2023) נקבע כי בחינת ההצעות במכרז תהא לפי הפרמטרים שצוינו במכרז וכדלקמן:
מחיר ההצעה המשוקלל – משקל 30%
איכות ההצעה המשוקללת – משקל 70%
בהתאם לקובץ הבהרות מספר 2 סעיף 5 מיום 07/11/2022, נקבע כי ניקוד האיכות יחושב בהתאם לטבלה אשר מנתה 12 פרמטרים, אשר ניקודם המקסימלי הינו 100 נקודות.
6. בהתאם לקבוע בסעיף 5.3 לפרק ג' במכרז, העירייה רשאית להכריז על זוכה אחד לכל פריט בטופס הצעת המחיר נספח 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה. האמור בסעיף זה מותנה, במספר ההצעות הכשרות במכרז ובכפוף לגובה הצעת המחיר ולשיקולים אחרים של ועדת המכרזים.
נוסח כתב הערבות צורף כנספח 2 למכרז, עקב התארכות ההליכים, במסגרת קובץ הבהרות מס' 2 מיום 07.11.2022 נקבע כדלקמן: "תשומת לבכם כי כתב הערבות ומועד שליחת הארכתה יעודכנו לתאריך 04.04.2023" וכן צורף נוסח ערבות מתוקן. נציין כי למסמכי המכרז צרף המשתתף מס' 2 קבוצת אלון בע"מ ערבות כנדרש ובהתאם לנוסח שצורף במסגרת קובץ הבהרות. למסמכי המכרז צירף המשתתף מס' 1 רגא לסביבה בע"מ כתב ערבות מיום 01.09.2022 וכתב ערבות מתאריך 06.11.2022 הנושא כותרת "ערבות בנקאית", מתייחס לכתב ערבות מיום 01.09.2023 ובו מצוין כדלקמן: "אנו מאריכים בזה את תוקף הערבות בנדון עד לתאריך 04.04.23 ועד בכלל, לפיכך במקום תאריך תום התוקף המקורי המופיע בערבות שבנדון יבוא תאריך תום התוקף החדש, דהיינו 04.04.2023. בשאר תנאי הערבות שבנדון לא יחול כל שינוי. מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד מהערבות שבנדון". (הדגשה אינה במקור). השירות המשפטי סבור שערבותו של המשתתף מס' 1 רג"א לסביבה בע"מ אשר הינה בתוקף עד ליום 04.04.2023 כנדרש, הינה תקינה ובהתאם להוראות המכרז וקבצי הבהרות, הרי שלא נפל כל פגם בערבויות שהוגשו הן של המשתתף מס' 1 רגא לסביבה בע"מ והן של המשתתף מס' 2 קבוצת אלון בע"מ ומשכך, יש לקבלן ואת ההצעות הנסמכות עליהן.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

7. להלן טבלת עמידת המשתתפים במכרז בתנאים הכלליים של המכרז, כפי שפורטו בפרק ב' למסמכי המכרז:

מס' משתתף במכרז	שם המשתתף במכרז	נספח 1 - הצהרת המשתתף במכרז	נספח 6 - הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי	מע"מ/ עוסק מורשה/ ניכוי מס	ניהול ספרים	תאגדות/ אישור רשם החברות	כנס משתתפים חתום	אישור תשלום מכרז
1	רגא לסביבה בע"מ	V	V	V	V	V	V	V
2	קבוצת אלון בע"מ	V	V	V	V	V	V	V

8. במהלך בדיקת ההצעות ובהתאם לאישור יו"ר הוועדה, העירייה פנתה לכל אחד מהמשתתפים, רגא וקבוצת אלון, בדרישה להשלמת מסמכים לצורך הוכחת עמידתם ועמידת הרכב המוצע על ידם בתנאי המכרז ולצורך קבלת ניקוד האיכות:

המשתתף מס' 1 במכרז – רגא לסביבה בע"מ:

ביום 23.02.2023 נשלח למשתתף מס' 1 במכרז, רגא, מכתב בו נתבקש להציג אסמכתאות ביחס לעמידה בחלק מדרישות המפרט הטכני, נדרש להשלים פרטים בנספחים 8 ו-11 ונדרש לצרף מסמכים ואסמכתאות ביחס ל-3 פרמטרים באיכות הצעה (**ראה נספח א' לפנייה זו**). המשתתף מס' 1 השלים את מלוא המסמכים הנדרשים.

המשתתף מס' 2 במכרז – קבוצת אלון בע"מ:

בתאריך 23.02.2023 נשלח למשתתף מס' 2, קבוצת אלון בע"מ, מכתב בו נתבקש להציג אסמכתאות ביחס לעמידה בחלק מדרישות המפרט הטכני ונדרש לצרף מסמכים ביחס ל-3 פרמטרים באיכות הצעה (**ראה נספח ב' לפנייה זו**). הואיל והמשתתף מס' 2 לא הציג את המסמכים הנדרשים עד ליום 01.03.2023, ביום 02.03.2023 נשלח מכתב נוסף ובו ניתנה לו הזדמנות נוספת להשלמת המסמכים הנדרשים אך הני"ל לא השלים את המסמכים המבוקשים ומשכך אינו עומד בתנאי הסף. (**מכתב העירייה מיום 02.03.2023 ודוא"ל חוזר מיום 06.03.2023 מצ"ב כנספח ג' לפנייה זו**).

9. להלן טבלת עמידת משתתפי המכרז בתנאי הסף של המכרז (פרק ג' למכרז, הקריטריונים לבחינת הצעות):

תנאי הסף	פירוט תנאי הסף	רגא לסביבה בע"מ	קבוצת אלון בע"מ
3.1	המשתתף במכרז עומד בכל התנאים שלהלן או התקשר עם צד ג' העומד בכל התנאים שלהלן (מי שמקיים את כל התנאים שלהלן יקרא "קבלן השלדה"):		
3.1.1	הינו יבואן מורשה מטעם משרד התחבורה בישראל על פי חוק רישוי שירותים ומקצועות הרכב, תשע"ו – 2016.	V	V
3.1.2	ליצרן השלדה המוצעת ע"י המשתתף במכרז תקן 9001-2015 או תקן ISO 16949-2009.	V	V
3.1.3	במועד האחרון להגשת ההצעות, קיימת בארץ תחנת שירות מורשית לשלדות מתוצרת היצרן של השלדה המוצעת במכרז זה וזאת במרחק אווירי של עד 30 ק"מ ממשרדי אגף התברואה ברחוב יגאל אלון 62 ת"א.	V	V
3.1.4	השלדה המוצעת במכרז עומדת בכל הדרישות המצוינות במפרט הטכני ובפרט בנדרש בפסקה 2 – טבלת דרישות טכניות לשלדה במפרט הטכני.	V	X (ראה האמור בסעיף 9 לעיל)

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

תנאי הסף	פירוט תנאי הסף	רגא לסביבה בע"מ	קבוצת אלון בע"מ
3.2	המשתתף במכרז עומד בכל התנאים שלהלן או התקשר עם גוף העומד בכל התנאים שלהלן (מי שמקיים את כל התנאים שלהלן יקרא: "קבלן מכונת הדחס הרוטורית")		
3.2.1	"קבלן מרכב הדחס הרוטורית" הינו יצרן של מרכב הדחס המוצע במכרז <u>א</u> ספק/משווק מורשה מטעם יצרן מרכב הדחס המוצע במכרז.	V	V
3.2.2	יצרן מכונת הדחס הרוטורית המוצע על ידי המשתתף במכרז, הינו בעל ניסיון בייצור ובאספקה של מכונות דחס בשיטה רוטורית ואשר מכר לפחות 40 מכונות דחס רוטורית חדשות מסוגים שונים מתוצרתו, וזאת במהלך השנים 2019-2022.	V	V
3.2.3	ליצרן מכונת הדחס הרוטורית המוצע במכרז תקן 90001-2015 ISO-	V	V
3.2.4	מכונת הדחס הרוטורית המוצע במכרז לפריט 1 ו-3 בטופס הצעת המחיר, עומד בכל הדרישות המפורטות במפרט הטכני בפרט בפסקה 3 טבלת דרישות טכניות למכונת הדחס במפרט הטכני. מכונת הדחס הרוטורית המוצע במכרז לפריט 2 ו-4 בטופס הצעת המחיר, עומד בכל הדרישות המפורטות במפרט הטכני בפרט בפסקה 4 ובפסקה 5 טבלת דרישות טכניות למכונת הדחס במפרט הטכני.	V	
3.3	לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד כחברה - בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דוחות מבוקרים ולא מוקדם משנת 2019, 'אזהרת עסק חיי' או 'הערת עסק חיי' וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חיי".	V	V

10. מהטבלה לעיל עולה כי רק המשתתף מס' 1 במכרז, רגא לסביבה בע"מ, הציג את מלוא המסמכים הנדרשים לצורך עמידה בתנאי הסף של המכרז.

11. איכות ההצעה - 70%.

בהתאם לקובץ הבהרות מספר 2 סעיף 5 מיום 07/11/2022, נקבע כי ניקוד האיכות יחושב בהתאם לטבלה אשר מנתה 12 פרמטרים, אשר ניקודם המקסימלי הינו 100 נקודות.

הפרמטרים ברובם הינם פרמטרים השוואתיים, לדוגמא ביחס למשקל עצמי שלדה – המשקל הנמוך ביותר יקבל את ניקוד האיכות המרבי מבין המשתתפים, כן קיימים מספר נוסף של פרמטרים המתייחס לקריטריונים "קיים או לא קיים" הנושאים לצידם ניקוד.

12. יצוין כי בהתאם למסמכים אותם הציג המשתתף מס' 1 ביחס ל-12 הפרמטרים המפורטים בטבלת האיכות (קובץ הבהרות מספר 2, סעיף 5), אף אם היתה נערכת בנסיבות העניין "בחינת איכות", הרי שהמשתתף מס' 1 היה מקבל ניקוד איכות טוב בהחלט - ונפרט להלן:

פרמטר האיכות	ניקוד איכות מירבי	אופן חישוב ניקוד האיכות	רגא לסביבה בע"מ
א. משקל עצמי שלדה	2.5	משקל נמוך ביותר יקבל את ניקוד האיכות המירבי. כל יתר משתתפי המכרז ידורגו באופן יחסי למשתתף זה.	הציג אסמכתא
ב. רוחק סרנים שלדה	5	מרחק קטו ביותר יקבל את ניקוד האיכות המירבי. כל יתר משתתפי המכרז ידורגו באופן יחסי למשתתף זה.	הציג אסמכתא

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

<u>רגא לסביבה</u> <u>בע"מ</u>	<u>אופן חישוב ניקוד האיכות</u>	<u>ניקוד</u> <u>איכות</u> <u>מירבי</u>	<u>פרמטר האיכות</u>									
הציג אסמכתא	משקל נמוך ביותר יקבל את ניקוד האיכות המירבי. כל יתר משתתפי המכרז ידורגו באופן יחסי למשתתף זה.	2.5	משקל עצמי מכונת דחס כללי	ג.								
הציג אסמכתא	נפח העמסה גדול ביותר יקבל את ניקוד האיכות המירבי. כל יתר משתתפי המכרז ידורגו באופן יחסי למשתתף זה.	10	נפח העמסה	ד.								
הציג אסמכתא	עובי גדול ביותר יקבל את ניקוד האיכות המירבי. כל יתר משתתפי המכרז ידורגו באופן יחסי למשתתף זה.	2.5	עובי תוף	ה.								
הציג אסמכתא	עובי גדול ביותר יקבל את ניקוד האיכות המירבי. כל יתר משתתפי המכרז ידורגו באופן יחסי למשתתף זה.	2.5	עובי בורג חלזוני	ו.								
קיים	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ניקוד שיינתן</th> <th>פלטות דחיה מוברגות</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5 נק'</td> <td>קיים</td> </tr> <tr> <td>0 נק'</td> <td>לא קיים</td> </tr> </tbody> </table>	ניקוד שיינתן	פלטות דחיה מוברגות	5 נק'	קיים	0 נק'	לא קיים	5	פלטות דחיסה בכניסה מוברגות (לא הבורג החלזוני)	ז.		
ניקוד שיינתן	פלטות דחיה מוברגות											
5 נק'	קיים											
0 נק'	לא קיים											
הציג אסמכתא	מספר להבים גדול ביותר יקבל את ניקוד האיכות המירבי. כל יתר משתתפי המכרז ידורגו באופן יחסי למשתתף זה.	10	הגדלת כושר שנוע אשפה באמצעות תוספת להבים לבורג חלזוני	ח.								
קיים	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ניקוד שיינתן</th> <th>צג מצלמה אחורית</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5 נק'</td> <td>קיים</td> </tr> <tr> <td>0 נק'</td> <td>לא קיים</td> </tr> </tbody> </table>	ניקוד שיינתן	צג מצלמה אחורית	5 נק'	קיים	0 נק'	לא קיים	5	צג מצלמה אחורית בפנל חיווי מקורי (ללא מסך נוסף בתא נהג)	ט.		
ניקוד שיינתן	צג מצלמה אחורית											
5 נק'	קיים											
0 נק'	לא קיים											
1000 ומעלה (פרמטר מירבי)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ניקוד שיינתן</th> <th>מס' מכונות שנמכרו בשנים 2019-2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>40 נק'</td> <td>1000 ומעלה</td> </tr> <tr> <td>25 נק'</td> <td>200-999</td> </tr> <tr> <td>15 נק'</td> <td>41-199</td> </tr> </tbody> </table>	ניקוד שיינתן	מס' מכונות שנמכרו בשנים 2019-2021	40 נק'	1000 ומעלה	25 נק'	200-999	15 נק'	41-199	40	מספר מכונות דחס שנמכרו על ידי היצרן במצטבר 2019-2021	י.
ניקוד שיינתן	מס' מכונות שנמכרו בשנים 2019-2021											
40 נק'	1000 ומעלה											
25 נק'	200-999											
15 נק'	41-199											
מבוצע בריתוך בצד אחד לכל יריעה לאורך	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ניקוד שיינתן</th> <th>מבוצע בריתוך בצד אחד לכל יריעה לאורך</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5 נק'</td> <td>מבוצע ביותר מריתוך אחד לכל יריעה לאורך</td> </tr> <tr> <td>0 נק'</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ניקוד שיינתן	מבוצע בריתוך בצד אחד לכל יריעה לאורך	5 נק'	מבוצע ביותר מריתוך אחד לכל יריעה לאורך	0 נק'		10	כיפוף/ ערגול (גלגול) של יריעת פח הצילינדר לצורת גליל שלם וריתוך לאורך (יריעה אחת מתוך מספר יריעות המייצרות את התוף).	יא.		
ניקוד שיינתן	מבוצע בריתוך בצד אחד לכל יריעה לאורך											
5 נק'	מבוצע ביותר מריתוך אחד לכל יריעה לאורך											
0 נק'												
הציג אסמכתא	עובי גדול ביותר יקבל את ניקוד האיכות המירבי. כל יתר משתתפי המכרז ידורגו באופן יחסי למשתתף זה.	5	עובי צבע מיקרון	יב.								
		100	ניקוד איכות מקסימלי									

13. היקף התקשרות המוערך מכח המכרז הינו כ- 4,200,000 ₪.

14. תקופת ההתקשרות הינה שנתיים מיום חתימת החוזה כאשר לעירייה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש שנים נוספות, כולן או חלק מהן, ביחד או לחוד.

15. לאור המפורט לעיל מתבקשת ועדת המכרזים כדלקמן:

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

- 15.1 להכריז כי המשתתף במכרז משתתף מס' 1 - "רגא לסביבה בע"מ" עומד בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 232/2022 לאספקת רכב דחס רוטורי אחוד.
- 15.2 לפסול את הצעת המשתתף מספר 2 במכרז - "קבוצת אלון בע"מ" עקב אי הצגת המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 232/2022 לאספקת רכב דחס רוטורי אחוד.
- 15.3 לאשר פתיחת הצעתו הכלכלית של המשתתף מס' 1 במכרז, "רגא לסביבה בע"מ", במכרז מסגרת פומבי מס' 232/2022 לאספקת רכב דחס רוטורי אחוד.

דיון

גב' ל. פחטר, רו"ח הפנייה של אגף רכש ולוגיסטיקה, לגבי מכרז 232/2022, לאספקת דחס רוטורי אחוד. מדובר על מכרז שפורסם ב- 22.06.2022, המועד האחרון אחרי מספר דחיות היה ב- 27.12.2022, ב- 28.12.2022 נפתחה תיבת המכרזים ונמצאו בה שתי הצעות ואומדן העירייה, כשההצעות הכספיות והאומדן הופקדו בחזרה בתיבת המכרזים שכן, מדובר במכרז דו שלבי, הכולל שלב איכות שמשקלו 70% ושלב מחיר שמשקלו 30%.

גב' דנה אלון פילבה, עו"ד מפנה לסעיף 6 לפנייה בה מפורטת התייחסות השירות המשפטי לכתבי הערבות שהוגשו מטעם קבוצת אלון ומטעם קבוצת רגא, אשר הוגשה בשני עמודים, כאשר העמוד הראשון הוא למעשה כתב הערבות בנוסח אשר צורף למסמכי המכרז והעמוד השני הינו הארכה למועד החדש אשר נקבע בקבצי ההבהרות וארחיב בעניין. נספח 2 למסמכי המכרז הינו כתב הערבות למכרז. במסגרת קובץ הבהרות מס' 2 למכרז, מועד שליחת הארכת הערבות עודכן ליום 04.04.2023 ובהתאם לכך, העירייה צרפה לקובץ ההבהרות כתב ערבות מתוקן. המשתתף מס' 2 במכרז, קבוצת אלון בע"מ, צירף למסמכי המכרז את כתב הערבות בנוסח אשר צורף לקובץ ההבהרות מס' 2 עם התאריך המתאים והמשתתף מס' 1, רגא לסביבה בע"מ, צירף את כתב ערבות מיום 01.09.2022 בנוסח שהיה מצורף למסמכי המכרז וצירף כתב ערבות מתאריך 06.11.2022 הנושא כותרת "ערבות בנקאית" בו צוין כי תוקף הערבות, מיום 01/09/2022, מוארך ונקבע עד לתאריך 04.04.23 ועד בכלל וכי בכל מקום בו צוין התאריך הקודם יובא התאריך 04.04.23 וכי בכל יתר תנאי הערבות לא יחול כל שינוי. אנחנו סבורים כי ערבותו של המשתתף מס' 1, רגא, אשר הינה בתוקף עד ליום 04.04.2023 כנדרש בהתאם לקבצי ההבהרות הינה תקינה, היא נושאת כותרת "כתב ערבות", זו אינה הארכת ערבות, מדובר בכתב ערבות אחד, עם אותו מספר ערבות, המתפרס על פני שני עמודים ועל כן, אין מניעה מקבלת הערבות וקבלת ההצעה הנסמכת על ערבות זו.

גב' א. יוחנן-וולק אוקי, מקובל, אני מקבלת.

גב' ל. פחטר, רו"ח מבחינת עמידת המשתתפים בתנאי הסף, המשתתף מס' 2 במכרז, ר.ג.א, השלים את מסמכים נדרשים והוא עומד בתנאי הסף של המכרז. המשתתף מס' 1 במכרז, קבוצת אלון, לא השלים את כל הנדרש האגף פנה למשתתף זה מס' פעמים, בבקשה להשלים מסמכים ונתונים לרבות ביחס למפרט הטכני אך המשתתף בחר שלא השלים את כל הנדרש, מצורפת לפנייה גם תשובתו, ולכן הוא אינו עומד

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

בתנאי הסף של המכרז. מבחינת מבחני האיכות, המבחנים שנקבעו במכרז הם בחלקם מבחנים יחסיים, משתתף מקבל ניקוד ביחס למשתתף אחד, ובחלקם מתייחסים לפרמטרים שנמצאים בפריטים המוצעים, קיים או לא קיים. בנסיבות בהן רק המשתתף אחד עומד בתנאי הסף של המכרז אין לבחינת האיכות, שהיא כאמור ברובה יחסית, משמעות. אך יחד עם זאת, האגף בחן את הפריטים המוצעים ע"י המשתתף האחד ומצא כי הפריטים המוצעים על ידו עומדים בדרישות האיכות במידה רבה והנתונים הללו מפורטים גם בטבלה שבסעיף 12 לפנייה. בהתאם לאמור, מבוקש לאשר את עמידת המשתתף מס' 1 במכרז, ר.ג.א, בתנאי הסף של המכרז, וכן לאשר את פתיחת ההצעה הכלכלית של משתתף זה ואת אומדן העירייה. לגבי המשתתף מס' 1 במכרז, קבוצת אלון, אשר לא השלים את המסמכים והנתונים הנדרשים, הוא אינו עומד בתנאי הסף של המכרז ואין אלא לפסול אותו.

גב' א. יוחנן-וולק מקובל לנו נאשר לפתוח את ההצעה הכלכלית של המשתתף מס' 1 במכרז, רגא, ונאשר

לפסול את המשתתף מס' 1 במכרז, קבוצת אלון.

מר ל. שפירא מאשר את הפנייה.

גב' א. יוחנן-וולק מאושר פה אחד.

החלטה

1. מאשרים כי המשתתף מס' 1 במכרז - "רגא לסביבה בע"מ" עומד בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 232/2022 לאספקת רכב דחס רוטורי אחוד.
2. מאשרים לפסול את הצעת המשתתף מספר 2 במכרז - "קבוצת אלון בע"מ" עקב אי הצגת המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 232/2022 לאספקת רכב דחס רוטורי אחוד.
3. מאשרים את פתיחת הצעתו הכלכלית של המשתתף מס' 1 במכרז, "רגא לסביבה בע"מ", במכרז מסגרת פומבי מס' 232/2022 לאספקת רכב דחס רוטורי אחוד.

וכמפורט לעיל.

מכרז מסגרת פומבי מספר 244/2022 אספקת רכבי טיאט חשמליים

פניית האגף:

1. המכרז פורסם ביום 20.09.2022.
2. כנס המשתתפים במכרז נערך ביום 20.10.2022 באמצעות ZOOM, בנוכחות נציגי חברות שונות ונציגי העירייה.
3. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נקבע ליום ה- 02.11.2022 בשעה 14:00 ולאור שינויים שנערכו במסמכי המכרז עקב שאלות והבהרות של מי ממשתתפי המכרז, נדחה עד ליום 15.12.2022.
4. תיבת המכרזים נפתחה ביום 18.12.2022, בנוכחות חבר ועדת המכרזים, עבד אבושחאדה, ונמצאו בה מעטפת אומדן ושתי מעטפות של המשתתפים הבאים:
 משתתף מס' 1 – באז מערכות מוניציפאליות בע"מ
 משתתף מס' 2 – ר.ג.א לסביבה בע"מ
 במסמכי המכרז נקבע כי מכרז זה הינו **100% מחיר**, בכפוף לעמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף של המכרז ועמידת רכב הטאט המוצע בדרישות המפרט הטכני – נספח ב' לחוזה.
5. בהתאם לקבוע בסעיף 6.3 לפרק ג' במכרז, העירייה לא תפצל את הזכייה בין המשתתפים במכרז ותכריז על זוכה אחד בלבד.
6. להלן טבלת עמידת המשתתף במכרז בתנאים הכלליים של המכרז וכפי שפורטו בפרק ב' למסמכי המכרז:

מס' משתתף במכרז	שם המשתתף במכרז	נספח 1 - הצהרת המשתתף במכרז	נספח 6 - הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי	מע"מ/עוסק מורשה/ניכוי מס	ניהול ספרים	תעודת התאגדות/ אישור רשם החברות	כנס משתתפים חתום	אישור תשלום מכרז
1	באז מערכות מוניציפאליות בע"מ	V	V	V	V	V	X	V
2	ר.ג.א לסביבה בע"מ	V	V	V	V	V	V	V

7. במסגרת בדיקת ההצעות נערך הליך השלמת מסמכים כקבוע בסעיף 2.9 לפרק ג' למסמכי המכרז ובאישור יו"ר הוועדה, כאשר העירייה פנתה לשני המשתתפים במכרז בדרישה להשלמת מסמכים לצורך הוכחת עמידתם בתנאי הסף של המכרז ולצורך הוכחת עמידת הרכב המוצע על ידם בדרישות המפרט הטכני וכמפורט להלן:

המשתתף מס' 1 במכרז – באז מערכות מוניציפאליות בע"מ:

בתאריך 14.02.2023 נשלח למשתתף מס' 1, באז מערכות מוניציפאליות בע"מ, מכתב בו נתבקש להציג מסמכים ואסמכתאות ביחס להוכחת עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף של המכרז וכן לצורך הוכחת

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

עמידת הרכב המוצע על ידו בדרישות המפרט הטכני כשנדרשו אסמכתאות/התייחסויות מיצרן הרכב - **ראה נספח א' לפנייה זו**. בתאריך 19.02.2023 העביר המשתתף מס' 1 במכרז דף אחד במייל שגם בו אין די בכדי להעיד הן על עמידת הרכב המוצע בדרישות המפרט הטכני והן על עמידה בתנאי הסף של המכרז - **ראה נספח ב' לפנייה זו**. משכך, ביום 20.03.2023 שלחה העירייה מכתב נוסף ובו ניתנה לו הזדמנות נוספת להשלמת המסמכים הנדרשים כאמור וכמפורט בנספח א' לפנייה - **ראה נספח ג' לפנייה זו**. עד לכתיבת שורות אלה המשתתף מס' 1 במכרז – באז מערכות מוניציפליות בע"מ, לא הציג מסמכים ואסמכתאות הן ביחס להוכחת עמידתו בתנאי הסף של המכרז וכן לצורך הוכחת עמידת הרכב המוצע על ידו בדרישות המפרט הטכני, כן לא צורפו אסמכתאות מספקות ו/או התייחסויות מספקות מיצרן הרכב וראה התייחסות אגף התברואה למסמכים שהוגשו לגבי הדגם המוצע אל מול המסמכים שהוצגו והתאמה למפרט הטכני - **נספח ד' לפנייה זו**. לאור כל האמור עולה כי המשתתף מס' 1 במכרז – באז מערכות מוניציפאליות בע"מ אינו עומד בתנאי הסף של המכרז.

המשתתף מס' 2 במכרז - ר.ג.א לסביבה בע"מ:

ביום 14.02.2023 נשלח למשתתף מס' 2 במכרז, ר.ג.א לסביבה בע"מ, מכתב בו נתבקש להציג מסמכים ואסמכתאות ביחס להוכחת עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף של המכרז וכן לצורך הוכחת עמידת הרכב המוצע על ידו בדרישות המפרט הטכני כשנדרשו אסמכתאות/התייחסויות מיצרן הרכב - **ראה נספח ה לפנייה זו**. המשתתף מס' 2 במכרז העביר את כל המידע הנדרש **ראה נספח ו' לפנייה זו**. מידע זה נבדק ע"י אגף התברואה וזה אישר את התאמת הציווד המוצע למפרט הטכני - **ראה נספח ז' לפנייה זו**. לאור כל האמור עולה כי המשתתף מס' 2 במכרז – ר.ג.א לסביבה בע"מ עומד בתנאי הסף של המכרז.

8. להלן טבלת עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף של המכרז (פרק ג' למכרז, הקריטריונים לבחינת הצעות):

תנאי הסף	פירוט תנאי הסף	באז מערכות מוניציפאליות בע"מ	ר.ג.א לסביבה בע"מ
3.1	המשתתף במכרז הינו יצרן של מכונת הטאוט המוצעת על ידו במכרז ו/או ספק מורשה/ יבואן מטעם יצרן של מכונת הטאוט המוצעת על ידו במכרז.	X (ראה האמור בסעיף 8 לעיל).	V
3.2	יצרן מכונות הטאוט המוצעת על ידי המשתתף במכרז, הינו בעל ניסיון בייצור ובאספקה של לפחות 50 מכונות טיאוט חשמליות (לאו דווקא מהסוג המוצע על ידי המשתתף במכרז). וזאת במהלך השנים 2018-2022.	X (ראה האמור בסעיף 8 לעיל).	V
3.3	לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד כחברה - בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דוחות מבוקרים ולא מוקדם משנת 2019, 'אזהרת עסק חיי' או 'הערת עסק חיי' וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת הצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חיי"	X (ראה האמור בסעיף 8 לעיל).	V

9. להלן טבלה המפרטת את הצעת המשתתף במכרז אל מול אומדן העירייה, בש"ח ללא מע"מ:

תאור הטובין	אומדן העירייה בש"ח ליח' ללא מע"מ	באז מערכות מוניציפאליות בע"מ		ר.ג.א לסביבה בע"מ	
		הצעת המחיר בש"ח ליח' ללא מע"מ	פער מהאומדן בש"ח ליח' ללא מע"מ	הצעת המחיר ביורו ליח' ללא מע"מ	פער מהאומדן בש"ח ליח' ללא מע"מ

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

26.05%	312,000 * יורו	-61.2%	349,000 ₪	900,000 ש"ח	רכב טיאוט חשמלי בנפח 2.0 מ"ק אשר עומדת בתנאי המכרז בכלל והמפרט הטכני – נספח ב' לחוזה בפרט
		אינו עומד בתנאי המפרט הטכני של המכרז			

* ע"פ תנאי המכרז בוצעה המרה של מטבע הזר לש"ח לפי שער היציג המפורסם של בנק ישראל הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, התאריך הינו 15.12.22 ע"פ שער חליפין 3.6363. מחיר בש"ח הינו 1,134,526 ₪ בתוספת מע"מ.

10. היקף התקשרות המוערך מכוח מכרז מסגרת זה הינו כ – 3,000,000 ₪.
11. תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהא למשך שנתיים מיום חתימת החוזה כאשר לעירייה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש שנים נוספות, כולן או מקצתן, ביחד או לחוד.
12. לאור המפורט לעיל מתבקשת ועדת המכרזים כדלקמן:
 - 12.1 לאשר את עמידת המשתתף במכרז משתתף מס' 2 - "ר.ג.א לסביבה בע"מ" כעומד בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 244/2022 לאספקת רכבי טיאוט חשמליים.
 - 12.2 לפסול את הצעת המשתתף מספר 1 במכרז – "באז מערכות מוניציפאליות בע"מ" עקב אי הצגת המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 244/2022 לאספקת רכבי טיאוט חשמליים.
 - 12.3 להכריז על המשתתף מס' 2 במכרז - "ר.ג.א לסביבה בע"מ" כזוכה במכרז לאספקת רכב טיאוט חשמלי בנפח 2.0 מ"ק וזאת במחירי הצעתו ובתנאי המכרז.

דיון

גב' ל. פחטר, רוי"ח פנייה של אגף רכש ולוגיסטיקה ביחס למכרז 244/2022 לאספקה של רכבי טיאוט חשמליים. המכרז פורסם ב- 20.09.22, כנס משתתפים התקיים ביום 15 לדצמבר 2022, לאחר דחייה. ב- 18 לדצמבר 2022 נפתחה תיבת המכרזים ונמצאו בה הצעות מחיר של שני משתתפים, המשתתף מס' 1 במכרז, באז מערכות מוניציפאליות בע"מ והמשתתף מס' 2 במכרז, ר.ג.א והסביבה וכן אומדן העירייה. מדובר במכרז המבוסס על 100% מחיר. מבחינת עמידת המשתתפים בתנאי הסף, המשתתף מס' 1 במכרז, באז מערכות, לא השלים את כל הנדרש, האגף פנה למשתתף זה מס' פעמים בדרישה להציג נתונים ומסמכים גם לעניין עמידתו בתנאי הסף ולעניין הפריט המוצע על ידו בדרישות המפרט הטכני אך המשתתף לא הציג את כל הנדרש ומשכך הוא אינו עומד בתנאי הסף. המשתתף מס' 2 במכרז, ר.ג.א השלים מסמכים נדרשים והוא עומד בתנאי הסף של המכרז. מצורפים כנספחים לפנייה כל הפניות שנעשו לשני המשתתפים בנושא זה. אציין כי מכרז זה הינו מכרז המבוסס על 100% מחיר, אומדן העירייה נקבע על סך של 900,000 ₪ וההצעה של ר.ג.א ניתנה באירו, במסמכי המכרז נקבע שהמשתתפים יכולים להגיש את הצעתם גם במט"ח ואנחנו מתייחסים לצורך ההשוואה לפי שער החליפין שהיה קבוע במועד האחרון להגשת ההצעות.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

- גב' א. יוחנן-וולק** רגא הוא יצרן או משווק, למה הוא בחר להציע הצעה באירו?
- גב' מ. לוביץ** ר.ג.א אינו היצרן של מכונת הטיאוט המוצעת על ידו אלא משווק מורשה מטעם היצרן בחו"ל.
- גב' א. יוחנן-וולק** אוקי. בארץ יש יצרנים של מכונות טיאוט חשמליות?
- גב' מ. לוביץ** לא ידוע לי על יצרנים בארץ.
- גב' א. יוחנן-וולק** אז למה בתנאי הסף מצוין שהמזיע יכול להיות גם יצרן – אם אין בארץ יצרנים.
- גב' ל. פחטר, רו"ח** עקרונית, המשתתף במכרז אינו חייב להיות יצרן בישראל, גם חברה מחו"ל שתרכזה להשתתף במכרז ועומדת בתנאי הסף של המכרז תוכל להשתתף במכרז, אנחנו לא מגבילים.
- גב' א. יוחנן-וולק** אוקי, המכרז אינו מכוון ליצרן ישראלי בהכרח אלא שתיאורטית גם יצרנים מחו"ל יכולים להשתתף במכרז.
- גב' ל. פחטר, רו"ח** נכון. נציין כי ההצעה היחידה שנותרה גבוהה מאומדן העירייה בכ- 26% והאגף ירחיב בעניין זה.
- גב' מ. לוביץ** אני ארחיב. האומדן למכרז זה נקבע בשיתוף עם אגף התברואה, אשר נציגו ביקרו במהלך 2022, בתערוכת בינלאומית גדולה באירופה שהציגה את הדברים החדשים ביותר בשוק הניקיון, ואלה התרשמו מרכבי הטאוט החשמליים, והחדשנות שהפגינו מבחינת הרעש והעמידה בתקנות הרעש, מצאו כי הרכב נשוא המכרז מתאים לצרכי אגף התברואה וראו מחירים שונים של יצרנים שונים וזה היווה קנה המידה לאומדן העירייה במכרז. אומדן העירייה לא לקח בחשבון שהמחירים שהוצגו בתערוכה באירופה היו מחירי מבצע במסגרת התערוכה. ממחירי ההצעה גילינו, בדיעבד, שמדובר במחיר נמוך שהיה רלוונטי רק למועד התערוכה ובנוסף לא נלקחו גם עלויות שילוח הרכב לישראל, עלויות הכרחיות שכן היצרן אינו ישראלי. חשוב לי להוסיף ולהבהיר כי זוהי הפעם הראשונה שהעירייה יוצאת במכרז לרכישת רכב טיאוט חשמלי, מדובר ברכב ייחודי, אין הרבה ספקים שמייבאים רכב מסוג זה לארץ ולכן גם לא היו לנו אינדיקציות רבות למחיר וזו גם הסיבה שנותרנו עם הצעה יחידה במכרז, אחרי שהצעה אחת נפסלה שכן ל הציגה מסמכים שמעידים על עמידתה בתנאי הסף ובמפרט הטכני של המכרז.
- גב' א. יוחנן-וולק** אוקי, היה מקום להתחשב בפרמטרים אלו בעת קביעת האומדן.
- גב' מ. לוביץ** נכון, האומדן התבסס על הצעות המחיר שהתקבלו בתערוכה, וקיווינו שהמשתתפים יציעו גם לנו את אותה ההנחה.
- גב' ל. פחטר, רו"ח** מה פוטנציאל הספקים ביחס לסוג הרכב נשוא המכרז?
- גב' מ. לוביץ** הפוטנציאל אינו גדול, יש בארץ כשניים או שלושה ספקים שיכולים לייבא את הרכב.
- גב' א. יוחנן-וולק** גם מייבא וגם מתחזק את הכלים הללו?

גב' מ. לוביץ זו הפעם הראשונה שהעירייה רוכשת רכב טאוט חשמלי. עד היום לנו מכונות טיאוט רגילות, על דלק, שהן רק הנעה, הן לא היו חשמליות. זו פעם ראשונה שאנחנו פרסמנו מכרז לחשמלית, אז אין לנו איזשהו reference למחיר אחר.

גב' א. יוחנן-וולק כן.

מר ל. שפירא למה אנחנו רוכשים את הרכב ולא עושים מיקור חוץ לקבלת שירותי ניקיון באמצעות רכב כזה?
גב' מ. לוביץ אלו שיקולים של אגף התברואה. אני יכולה לומר שאגף התברואה מבצע שירותים מסוימים במיקור חוץ אך הוא עדיין מחזיק בבעלותו מספר כלי רכב.

מר י. נחום ישנה דרישה של המשרד להגנת הסביבה לפיה כל רשות מחויבת להחזיק בצי הרכב העירוני שלה אחוז מסוים של רכבים ירוקים – חשמליים ועל מנת לעמוד בדרישת החוק חלק מהרכבים שבעלות העירייה נדרשים להיות רכבים חשמליים. אנחנו צריכים את הרכבים האלו כדי לעמוד בדרישות של המשרד לאיכות הסביבה שכן הוכח שהרכבים החשמליים הם רכבים שמזמים פחות את הסביבה. מעבר לכך, ישנם שיקולים כלכליים, ספק שיידרש לספק שירותי ניקיון באמצעות הרכב הזה יציע הצעת מחיר גבוהה, שכן הוא יידרש לרכוש בעצמו את הרכב הזה, שהינו רכב ייחודי, ויש להניח כי ישלם את מחיר הרכב בהצעה.

מר ל. שפירא במידה וספק יבצע את השירותים באמצעות הרכב הזה בשתי רשויות, יכול להיות שהוא יוכל להציע הצעות מחיר כדאיות לעירייה.

גב' ל. פחטר, רוי"ח להערכתי לא ניתן לעשות שימוש ברכב מסוג זה בשיתוף עם רשות נוספת, היקף העבודה הצפוי הוא רב, מציעה להעלות את מר יהורם אלקובי, סגן מנהל אגף התברואה, לקבלת הסבר נוסף בעניין.
גב' ל. פחטר, רוי"ח מר יהורם אלקובי איתנו על הקו.

מר ל. שפירא השאלה היא מדוע העירייה רוכשת את הרכבים ולא עושה מיקור חוץ?

מר י. אלקובי בבעלות העירייה צי רכב, חלק מהרכבים משאיות, טנדרים, רכבי טאוט ועוד הם בשימוש אגף התברואה. ללא קשר למכרזים, אנחנו תמיד מחזיקים 2-3 רכבי טאוט של אגף תברואה. שנית, בהתאם להוראות המשרד לאיכות הסביבה, העירייה כרשות מקומית נדרשת להחזיק בצי הרכב שלה אחוז מסוים של רכבים ירוקים – חשמליים וכן נדרשת לעמוד בדרישות של המשרד לאיכות הסביבה בדבר אנרגיה חלופית ואחוזי צי הרכב שהינו באנרגיה חלופית מתוך צי הרכב. העירייה החליטה לרכוש רכב זה ראשית - כי אנחנו צריכים להגדיל את הצי שלנו כך שיפעל באחוזים הקבועים רק באנרגיה חלופית. יש אחוזים שהמשרד לאיכות הסביבה קובע והם עולים מידי שנה. בהתאם פורסם גם המכרז למשאיות חשמליות ועכשיו המכרז הזה. אנחנו רוכשים את הרכבים האלה שנחשבים כאנרגיה חלופית, מבחינת זיהום אוויר, צי הרכב לא כולל קורקינטים אופניים ואפילו לא אופנועים וקטנועים כך שמעת לעת מתבצעות רכישות

של רכבים, רכבי תפעול וניקיון. לגבי הרכב הספציפי הזה, מדובר ברכב ייחודי, ובכוונתו לבצע בו עבודות ניקיון בקרבת עבודות הרכבת הקלה, מבחינת עלות רכישת הרכב הינה כדאית יותר ומשתלמת מאשר יציאה במכרז וביצוע השירותים ע"י קבלן חיצוני, קבלן שירצה ליתן לעירייה את השירותים באמצעות רכב טיאוט חשמלי יידרש לרכוש את הרכב ויש להניח כי יגלם את עלותו הגבוהה של הרכב הייחודי הזה במסגרת הצעתו ובנוסף, מדובר ברכב חשמלי הוא שקט יותר, הדבר יסייע לעירייה לבצע עבודות גם בשעות הלילה מבלי להפריע לתושבים.

מר ל. שפירא הנושא של טיב הרכב – ברור לי. שאלתי למה לרכוש את הרכב.

מר י. אלקובי זה, הסברתי. העירייה צריכה לעמוד בסטנדרטים של המשרד להגנת הסביבה, בכמות, כלי הרכב שיש בבעלותה באנרגיה חלופית.

גב' א. יוחנן-וולק כלומר כלי רכב באנרגיה החלופית חייבים להיות בבעלות העירייה?

מר י. נחום כן. לפי התקנות וההוראות של המשרד לאיכות הסביבה.

גב' א. יוחנן-וולק אין ספק שרכב חשמלי הוא רכב הרבה יותר שקט וזה יסייע בשמירת השקט לתושבים כאשר מבצעים עבודות בפרט בשעות הלילה, זה חשוב מאוד.

מר ל. שפירא אוקי, מקובל בסדר גמור.

גב' ל. פחטר, רוי"ח אוקי, אז לאור כל האמור, מבוקש לאשר את פסילתו של המשתתף מס' 1 במכרז, באז, אשר לא עמד בתנאי הסף של המכרז ולהכריז על המשתתף מס' 2 במכרז, ר.ג.א, כעומד בפני הסף של המכרז וכזוכה במכרז במחירי הצעתו.

גב' א. יוחנן-וולק נאשר פה אחד.

מר ל. שפירא אכן כן, נאשר.

החלטה

1. מאשרים את עמידת המשתתף מס' 2 במכרז - "ר.ג.א לסביבה בע"מ" כעומד בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 244/2022 לאספקת רכבי טיאוט חשמליים.
2. מאשרים לפסול את הצעת המשתתף מספר 1 במכרז – "באז מערכות מוניציפאליות בע"מ" עקב אי הצגת המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 244/2022 לאספקת רכבי טיאוט חשמליים.
3. מאשרים להכריז על המשתתף מס' 2 במכרז - "ר.ג.א לסביבה בע"מ" כזוכה במכרז מסגרת פומבי מס' 244/2022 לאספקת רכבי טיאוט חשמליים, וזאת במחירי הצעתו ובתנאי המכרז.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 690

מכרז מסגרת 175/2021 לאספקת כלי רכב חד קבינה אוטומט

פניית האגף:

1. בישיבתה מס' 77, בתאריך 16.12.2021 החליטה ועדת המכרזים (כ"י) בהחלטה 474, לבטל את מכרז מסגרת פומבי מס' 175/2021 לאספקת כלי רכב חד קבינה אוטומט הואיל ולא הוגשו כל הצעות למכרז זה. פרוטוקול הוועדה צורף וסומן כנספח א'.
2. בתאריך 27/12/2021, מועצת העירייה בישיבתה מס' 49 אישרה לאגף רכש ולוגיסטיקה, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 175/2021 לאספקת כלי רכב חד קבינה אוטומט, כאשר המשא ומתן ינוהל בתנאי מכרז 175/2021 אשר בוטל ובשינויים המחויבים. אישור המועצה צורף וסומן כנספח ב'.
3. בהתאם לכך, במהלך חודש פברואר 2022, האגף פנה לספקים פוטנציאליים "כלמוביל" ו"סמלת מוטורס" - אשר מייבאים רכבים מהסוג הנדרש במכרז.
4. התנהל דין ודברים עם הספקים "כלמוביל" ו"סמלת מוטורס" ואלה הבהירו כי ארגזי הרכבים שביכולתם לספק, סוטים מגודל הארגז הנדרש במפרט הטכני של מכרז 175/2021 שבוטל שהינו 3.5-3.8 מטר. הספק "כלמוביל" השיב כי הוא יכול לספק או רכב חד קבינה בעל ארגז קצר ב-10 ס"מ מהנדרש בתנאי הסף של המכרז או ארוך ממנו ב-20 ס"מ. הספק "סמלת מוטורס" השיב כי ביכולתו לספק רכב חד קבינה בעל ארגז הסוטה ב-3 ס"מ מהנדרש בתנאי הסף של המכרז.
5. לפיכך, בתאריך 03.11.22 אגף לוגיסטיקה ורכש פנה לכלל הספקים המנויים במאגר הספקים של מנהל הרכב הממשלתי, כ-20 במספר, בבקשה להציע הצעות לאספקת רכב חד קבינה העומד בתנאי מכרז 175/2021 שבוטל.
6. לערבות ותנאי סף השיבו "כלמוביל" ו"סמלת מוטורס" בלבד. במכרז זה נקבע כי אין צורך בהגשת ערבות וכי תנאי הסף יהיו כמוגדר בסעיף 3 בפרק ב' למסמכי המכרז למעט הערבות שאין צורך בהגשתה. הנ"ל הציגו מסמכים כנדרש.
7. הספק "סמלת מוטורס" הציע רכב מסוג דוקאטו וציין כי השינוי הנדרש על מנת שהצעתו תעמוד בתנאים הינו ארגז באורך 3.83 מ' לעומת המפרט הטכני שדרש אורך מקסימלי של 3.8 מ'. כלומר, מדובר בסטייה של 3 ס"מ שהינה סטייה זניחה העומדת על פחות מ-1%.
8. הספק "כלמוביל" הציע רכב מסוג ספרינטר והגיש את הצעתו באופן שעומד במפרט הטכני ללא שינוי נדרש 3.5-3.7 מטר. במפרט הטכני אשר צורף להצעה, צוין על ידי היצרן, כי תיתכן סטייה של עד 3% במדידות (שהינו כ10 ס"מ)

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

9. נציין כי מפרטי הרכבים שהועברו ע"י "סמלת מוטורס" וע"י "כלמוביל" נבחנו גם ע"י מנהל תחום תחזוקה ופיתוח באגף התברואה אשר אישר את התאמת המפרטים הטכניים של המציעים לדרישות החוזה ולאגף התברואה.

10. אגף הרכש ולוגיסטיקה העביר את הצעות הספקים האמורות למהנדס המכונות, מר שחר מועלם, שיחווה דעתו בעניין המפרט הטכני (להלן: "המומחה"). ואכן, חוות דעת מומחה מטעם מר מועלם נתקבלה בתאריך 16.03.23 ולפיה רכב מסוג חד קבינה הינו מוצר מדף המסופק ללקוח כרכב מוגמר, דהיינו לא ניתן לבצע בהם שינויי מבנה על פי דרישה. עוד הוסיף המומחה, כי טווח הסטייה הנהוג בענף הרכב הוא 10 ס"מ לכאן או לכאן ולפיכך סטייה של 3 ס"מ הינה סטייה זניחה. חוות דעתו של המומחה צורפה וסומנה כנספח ג'.

חוות דעת השירות המשפטי

11. בהסתמך על חוות דעתו של המומחה ועל כך שאגף התברואה אישר את התאמת המפרט הטכני של הרכב המוצע לצרכיו, לשיטת השירות המשפטי, אין חשיבות לסטייה של 3 ס"מ בהצעת הספק "סמלת מוטורס". מדובר בסטייה בת 3 ס"מ המהווה סטייה של פחות מ-1% כאשר בהתאם לחוות דעתו המקצועית של המומחה, הסטייה המקובלת בענף מדידות הרכב היא עד 10 ס"מ. ולא זו אף זו, אמנם הספק "כלמוביל" הציע רכב שאורך הארגז שלו עומד בתנאי המפרט הטכני, אך במפרט הטכני של רכב זה מופיעה הערת היצרן שתיתכן סטייה של עד 3% במדידות, שהינה כ-10 ס"מ. לפיכך, הרי שמדובר בסטייה זניחה ומקובלת בת פחות מ-1% העולה כדי זוטי דברים, עוד יצויין כי המועצה אישרה בהחלטתה מתאריך 27.12.21 לנהל מו"מ בשינויים המחויבים, ומשכך דומה כי אין מניעה לאשר הצעת הספק "סמלת מוטורס", כעומדת בתנאי המכרז לאור סטייה זו שהינה פחותה אף מ-1%.

בשלב זה ולנוכח גובה הצעת המחיר של "כלמוביל" מעדיף השירות המשפטי להשאיר פנייה זו ב"צריך עיון"

12. להלן הצעות המציעים הפוטנציאליים שהתקבלו במסגרת הליך ניהול מו"מ בתנאי המכרז שבוטל (הצעות מחיר והמפרטים שהגישו הספקים מצ"ב כנספח ד'):

מחיר מוצע ללא מע"מ	סוג רכב	ספק פוטנציאלי
₪ 327,000	כלי רכב אוטומט חד קבינה כמפורט במכרז ובחוזה על כל נספחיהם, מסוג ספרינטר מדגם 417.	כלמוביל
₪ 242,000	כלי רכב אוטומט חד קבינה כמפורט במכרז ובחוזה על כל נספחיהם, מסוג פיאט דוקאטו מדגם חד קבינה אוטומט	סמלת מוטורס בע"מ

13. פרק ג' למסמכי המכרז קבע כי הקריטריון לבחינת הצעות על ידי העירייה, ההצעה הכוללת, מחיר – 100%.

14. לאור האמור לעיל, מתבקשת ועדת המכרזים לאשר את תוצאות הליך המו"מ שנוהל בתנאי מכרז 175/2021 לאספקת כלי רכב חד קבינה אוטומט שבוטל ולהכריז על הספק "סמלת מוטורס" כזוכה וזאת במחירי הצעתו ובתנאי המכרז הנ"ל שבוטל והחוזה שצורף כנספח לו.

***ההוצאה מתקציבי אגף התברואה / המוסד העירוני.

דיון

גב' ל. פחטר, רו"ח פנייה של אגף רכש ולוגיסטיקה בקשר עם ניהול משא ומתן בתנאי מכרז מסגרת 175/2021 לאספקת כלי רכב חד קבינה אוטומט שבוטל. המדובר בבקשה להכרזה על זוכה לאחר הליך ניהול משא ומתן מכוח מכרז שבוטל לאספקה של כלי רכב חד קבינה אוטומט. המכרז שבוטל פורסם ב-2021, הוועדה אישרה ביטול המכרז מאחר ולא התקבלו בו הצעות והמועצה בישיבתה ב-27 בדצמבר 2021 אישרה ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של המכרז, בתנאי המכרז, בשינויים המחויבים.

גב' דנה אלון פיליבה, עו"ד נציין שניתנה חוות דעת של השירות המשפטי בדבר התארכות המועדים, חלוף הזמן מאישור המועצה ועד היום. כפי שעולה מההשתלשלות העובדתית שפורטה בפנייה, הרי שפעילות האגף הייתה ברצף מביטול המכרז, 16.12.2021, ומאישור המועצה 27.12.2021. יתרה מכך מהנמסר לשרות המשפטי ע"י אגף רכש ולוגיסטיקה, מנהלת מח' רכש וס. מנהל האגף, נוהל מו"מ ארוך עם שני ספקים מפברואר 2022, ראשית נערכו ישיבות במהלך חודש פברואר עם כל אחד מהספקים בנפרד ובנוכחות החשבת, במהלך חודש מרץ 2022 התקבלו מסמכים מהספקים, נוכח אורכי הארגז המוצעים ושאלות שהועלו על ידי המציעים הפוטנציאליים נדרש האגף לבירור הסוגיה מול אגף התברואה ואף נעזרו לשם כך ביועץ חיצוני – מר שחר מועלם. הגם שהיועץ, מר מועלם, המליץ לאשר את האורכים המוצעים על ידי המציעים, לאור מיעוט ההצעות שהתקבלו, בחר האגף להגדיל את כמות הספקים הפוטנציאליים ולכן בנובמבר 2022 פנה האגף באופן אקטיבי במסגרת הליך ניהול המו"מ מכח המכרז שבוטל, גם לכל אחד מהספקים שהוכרזו כזוכי מסגרת במינהל הרכב הממשלתי – שהינם כ-20 במספר וראה סעיף 5 לפנייה. גם לאחר פנייה זו בוצעה שוב פנייה לאגף התברואה על מנת לבדוק את התאמת כלי הרכב למפרט הטכני, לאחר אישור אגף התברואה נערכה פנייה נוספת ליועץ, מר שחר מועלם, לבחינתו וחוות דעתו המקצועית ממרץ 2023 וגם זו צורפה לפנייה. עוד נמסר לשירות המשפטי, כי למיטב ידיעת אגף הרכש וגם לאחר התייעצות עם היועץ הנ"ל ואף עם היועץ שמלווה את מכרז הליסינג, אין יבואנים נוספים שמוכרים טנדר חד קבינה עם ארגז כנדרש במסמכי המכרז וכמבוקש ע"י אגף התברואה, וזאת גם נכון גם להיום, כאשר צרכי אגף התברואה, גם נכון להיום, הינם בהתאם לתנאים שפורטו במכרז. לאור כל המפורט לעיל, סבור השירות המשפטי כי ההתנהלות הינה תקינה וסבירה ובנסיבות העניין אין כל מניעה מלדון בבקשה.

גב' א. יוחנן-וולק בסדר גמור. קראתי את חוות דעתכם והיא מקובלת עלי חברי הוועדה.

גב' ל. פחטר, רו"ח כאמור, בחודש פברואר 2022 אגף הרכש פנה לספקים פוטנציאליים כלמוביל וסמלת מוטורס, שהם יבואני רכבים מהסוג הנדרש במכרז ובמסגרת דין ודברים עימם התברר כי ארגזי הרכבים שהם יכולים לספק אינם בדיוק בגודל הארגז הקבוע במפרט הטכני. בנובמבר 2022 אגף הרכש פנה לספקים נוספים מתוך מאגר שמנהל מינהל הרכב הממשלתי, מדובר על כ-20 ספקים בבקשה לקבלת הצעות

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

לאספקת הרכב המדובר, והתקבלו שוב רק 2 הצעות, מאותן חברות – הצעה מחברת כלמוביל והצעה מחברת סמלת. חברת סמלת הציעה רכב מסוג דוקאטו ובהצעתה צוין כי אורך הארגז הינו 3.83 מ' לעומת המפרט הטכני שדרש אורך מקסימלי של 3.8 מ', קרי סטייה של 0.03 ס"מ, המהווה פחות מ 1% וחברת כלמוביל הציעה רכב מסוג ספרינטר ובמסגרת המפרט הטכני מטעם היצרן שצורך להצעתה, צוין כי תיתכן סטייה של עד 3% במדידות (שהינו כ- 10 ס"מ).

הגב' דנה אלון פיליבה, עו"ד אני ארחיב בעניין זה. בהצעתה של חברת סמלת צוין כי אורך הארגז חורג מדרישות מפרט הטכני בכ- 1% ובהצעתה של חב' כלמוביל צוין כי הפריט עומד בדרישות המפרט הטכני ובמפרט היצרן צוין כי תיתכן סטייה של עד 3%, שהם כ- 10 ס"מ. הפריטים המוצעים ע"י שני המציעים נבחנו ע"י מנהל תחום תחזוקה ופיתוח באגף התברואה והוא אישר כי הפריטים מתאימים לצרכי האגף ולדרישות החוזה. בנוסף, אגף הרכש ולוגיסטיקה העביר את הצעות הספקים האמורות למהנדס המכונות, מר שחר מועלם, וזה חיווה דעתו והבהיר כי רכב מסוג חד קבינה הינו מוצר מדף, קבוע, המסופק ללקוח כרכב מוגמר, כלומר לא ניתן לבצע ברכב שינויים ע"פ דרישה וכן ציין כי טווח הסטייה הנהוג והמקובל בענף הרכב הינו 10 ס"מ ועל כן, סטייה של 0.03 ס"מ, כפי שצוין בהצעתה של חברת סמלת, ואף סטייה אפשרית של 10 ס"מ כפי שצוין במפרט היצרן שהציגה חברת כלמוביל, הינן זניחות ובוודאי סבירות ויש לראות את הפריטים המוצעים ע"י כל אחת מהחברות כעומדים בדרישות המכרז והמפרט הטכני. המסמכים בנושא גם כן צורפו לפנייה.

גב' ל. פחטר, רו"ח מבחינת הצעות המחיר, הצעת המחיר של חברת סמלת עמדה ע"ס 242,000 שקלים והצעתה של חברת כלמוביל עמדה ע"ס 327,000 ש"ח ועל כן, מבוקש לאשר את הזכייה של חברת סמלת מוטורס מכח הליך ניהול המשא ומתן שהתנהל בתנאי המכרז שבוטל וזאת במחירי הצעתה ובתנאי המכרז.

גב' א. יוחנן-וולק בסדר גמור. פנייה מפורטת וברורה, יפה מאוד, מקובל.

מר ל. שפירא מסכים ומאשר.

החלטה

מאשרים את תוצאות הליך המו"מ שנוהל בתנאי מכרז 175/2021 לאספקת כלי רכב חד קבינה אוטומט **שבוטל** ולהכריז על הספק "**סמלת מוטורס**" כזוכה בהליך, וזאת במחירי הצעתו ובתנאי המכרז הנ"ל שבוטל והחוזה שצורף כנספח לו.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 691

מכרז מסגרת פומבי מס' 180/2021 לאספקת מכולות, דחסניות וכלי אצירה מסוגים שונים לרבות לאשפה ומחזור

פניית האגף:

13. וועדה זו דנה במכרז מסגרת פומבי מס' 180/2021 לאספקת מכולות, דחסניות וכלי אצירה מסוגים שונים לרבות לאשפה ומחזור (להלן: "המכרז"), מספר פעמים לרבות בישיבתה מס' 88, מיום 22.03.2022, החלטה 537.

14. **פנייה זו נסובה בדבר פריט מיכל אצירה ממתכת 1100 ליטר שבפרק א' של המכרז בלבד.**

15. וועדת המכרזים בישיבתה מס' 88, מיום 22.03.2022, החלטה 537, הכריזה על דולב מוצרי פלסטיק אגש"ח כזוכה במכרז בכל פריטי הצעתו לפרק א' וכן על המשתתף במכרז מס' 4 - "קבוצת אלון בע"מ" כעומד בתנאי הסף של המכרז לכל הפריטים להם הוגשה הצעתו בפרק א' **למעט מיכל אצירה לאשפה בנפח 360 ליטר, מיכל אצירה למחזור בנפח 360 ליטר ומיכל אצירה למחזור בנפח 1100 ליטר שעדיין נמצאים בבדיקה** - מצ"ב כנספח א' פרוטוקול הוועדה.

16. בפרוטוקול וועדת המכרזים בישיבתה מס' 88, מיום 22.03.2022, החלטה 537, נפלה טעות סופר שכן בסעיף 14 לפנייה ובסעיף 4 להחלטה, במקום לציין שבהצעת קבוצת אלון בע"מ בהתייחס ל:

"מיכל אצירה למחזור בנפח 1100 ליטר" - עדיין בבדיקה

נרשם בטעות כי: **"מיכל אצירה ממתכת 1100 ליטר" - עדיין בבדיקה.**

כאשר מיכל האצירה ממתכת 1100 ליטר – נבדק ונמצא תקין במועד הדיון בפני וועדה מס' 88 הנ"ל ואף צוין המחיר שהתקבל לגביו בסעיף 12 לפנייה, שהינו 1,550 ₪ וכי הפער מהאומדן לגביו הינו 13%-, שכן אומדן העירייה עמד על 1783 ₪ לפריט זה וכדלקמן:

קבוצת אלון בע"מ		אומדן העירייה בש"ח לא כולל מע"מ	תיאור
פער מהאומדן	הצעת המחיר בש"ח לא כולל מע"מ		
-13%	1550	1783	מיכל אצירה ממתכת 1100 ליטר

17. עוד נציין כי ועדת מכרזים זו בישיבתה מס' 96, מיום 28.6.2022, החלטה 585, המשיכה ודנה בפרק א' של המכרז לגבי 3 הפריטים של קבוצת אלון **מיכל אצירה לאשפה בנפח 360 ליטר, מיכל אצירה למחזור בנפח 360 ליטר ומיכל אצירה למחזור בנפח 1100 ליטר שעדיין נמצאו בבדיקה** – ואלה אושרו על ידי וועדה זו וקבוצת אלון הוכרזה כזוכה גם בשלושת פריטי פרק א' שנותרו בבדיקה - - מצ"ב כנספח ב' פרוטוקול הוועדה.

18. כאמור, עקב טעות סופר הכריזה ועדת מכרזים מס' 88 מיום 22.3.2022 החלטה 537, על זכיית הצעת קבוצת אלון לפריט "מיכל אצירה למחזור בנפח 1100 ליטר" במקום על זכיית הצעתו לפריט "מיכל אצירה ממתכת 1100 ליטר", ומשכך נבקש לתקן בטבלה שבסעיף 4 להחלטה, כי בהתייחס לפריט "מיכל אצירה ממתכת 1100 ליטר" במקום המילים: "עדיין בבדיקה" יצוין המחיר "1,550 ₪ לא כולל מע"מ" ובחלוקת עבודה של – "100%" שכן רק קבוצת אלון הגישה הצעה לפריט זה.

דיון

גב' ל. פחטר, רו"ח פנייה של אגף רכש ולוגיסטיקה, שעניינה בקשה לתיקון טעות סופר בפריט אחד בלבד - מיכל מתכת 1,100 ליטר וזאת במכרז מסגרת פומבי מס' 180/2021 לאספקה של מכולות, דחסניות וכלי אצירה מסוגים שונים. בהחלטת וועדה זו בישיבתה מיום 22 במרץ 2022, נרשם בטעות שמיכל אצירה ממתכת 1,100 - "עדיין בבדיקה" כאשר מה שהיה צריך להיות רשום זה שמיכל אצירה למחזור בנפח 1,100 ליטר "עדיין בבדיקה". כתוצאה מטעות סופר זו, הזוכה במכרז ביחס לפריט "מיכל אצירה ממתכת 1,100 ליטר" לא נכלל במסגרת החלטות הוועדה בהכרזה על זוכה ועל כן, מבוקש לתקן את ההחלטה ולקבוע כי ביחס למיכל אצירה ממתכת 1,100 ליטר, הזוכה הינו קבוצת אלון, שהוא גם המשתתף היחיד שהגיש הצעה לפריט זה, המחיר שהוצע ע"י קבוצת אלון הינו 1,550 ש"ח כאשר אומדן העירייה עמד על סך 1,783 ש"ח. זה גם הוצג בדיון שנערך בפני הוועדה שמצורף לכם כנספח

גב' ד. אלון פיליבה, עו"ד אציין כי מדובר בטעות נקודתית בהחלטה ולא בטעות נגררת לאורך הפנייה.

גב' א. יוחנן-וולק בסדר גמור. מקובל, מאושר.

מר ל. שפירא גם אני מאשר.

גב' א. יוחנן-וולק בהחלט, מאושר פה אחד.

החלטה

מאשרים לתקן בטבלת החלטה 537 בפרוטוקול 88 מיום 22.3.2022, בסעיף 4 להחלטה, כי בהתייחס לפריט "מיכל אצירה ממתכת 1100 ליטר" במקום המילים: "עדיין בבדיקה" יצוין המחיר "1,550 ₪ לא כולל מע"מ" ובחלוקת עבודה של – "100%.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 692

מכרז מסגרת פומבי מס' 212/2022 לאספקה והתקנת מנופים מסוגים שונים

פניית האגף:

1. המכרז שבנדון פורסם לצורך רכישת 3 סוגי מנופים שפורטו במפרט הטכני ובטופס הצעת המחיר וכן לצורך הקמת מאגר ספקים לאספקה והתקנה של מנופים מסוגים שונים, בהתאם לצרכי העירייה, כפי שיהיו מעת לעת, אשר ביניהם יערך נוהל תיחור לכל הזמנה והכל בהתאם למפורט בתנאי המכרז על כל נספחיו.
2. במכרז נקבע כי למאגר הספקים לאספקה והתקנה של מנופים מסוגים שונים, בהתאם לצרכי העירייה, יתקבלו כל הספקים אשר יעמדו בתנאי הסף של המכרז, וביניהם יבוצע הליך תיחור, הכול בהתאם לתנאי המכרז והחווה על נספחיהם.
3. בסעיף 6.4 לפרק ג' למסמכי המכרז קבעה העירייה כי ברצונה להכריז על כל המשתתפים במכרז אשר עומדים בתנאי הסף של המכרז כעל זוכים מסגרת במכרז, אשר ביניהם ייערך נוהל "הצעת מחיר", ככל שיהא לעירייה צורך ברכישת מנופים מסוגים שונים מהקבוע בפריטים 1-3 בטופס הצעת המחיר וזאת בהתאם לקבוע בנספח א' לחווה (להלן: "מאגר הספקים").
4. ועדה זו בישיבתה מס' 106 מיום 26/10/2022 החלטה 634, הכריזה על "הידקו גבעתי בע"מ" ועל "פאי מנופים והידראוליקה בע"מ" כעל זוכים במכרז המסגרת, אשר רשאים להשתתף בהליך התיחור ככל שלעירייה יהיה צורך באספקת והתקנת מנופים מסוגים השונים מפריטים 1-3 בטופס הצעת המחיר, והכל כקבוע בתנאי המכרז. מצ"ב אישור הועדה.
5. בסעיף 6.5 לפרק ג' למסמכי המכרז וכן בסעיף 3.4 לנספח א' לחווה, נקבע כי העירייה תהא רשאית להוסיף ספקים נוספים לחווה מסגרת זה במהלך תקופת ההתקשרות, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם למנגנון המפורט בסעיף 3.4 הנ"ל וכפי שיעודכן על ידה, מעת לעת. העירייה תפרסם בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני את כוונתה להוסיף ספקי מסגרת לחווה מסגרת זה, על המעוניינים יהא לעמוד בכל תנאי הסף של המכרז, בהתאמה הנדרשת ככל שתהא, לפרק ג' למסמכי המכרז. לספק לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין הוספת ספקים נוספים לחווה מסגרת זו, אשר ביניהם ייערך הליך התיחור לאספקה והתקנת מנופים מסוגים שונים. ההתקשרות בין הספקים שיתווספו לחווה זה, יהא בנוסח החווה המצורף למסמכי המכרז, על תוספותיו, אם וככל שתהיינה.
6. העירייה פרסמה הן באתר האינטרנט העירוני והן בעיתונות בקשה להיכלל במאגר ספקי המסגרת לאספקה והתקנת מנופים מסוגים שונים.
7. ביום 23/3/2023 התקבלה מענה מהמזיע "דוד צ'פניק ובניו בע"מ" להיכלל במאגר הספקים, והתקבלו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 116 מישיבתה מיום 28/03/2023

8. נזכיר שבתנאי הסף שנקבעו בפרק ג' למכרז, הקריטריונים לבחינת הצעות הינם כדלקמן:

תנאי הסף	פירוט תנאי הסף
3.1	המשתתף במכרז הינו יצרן / ספק מורשה / יבואן מטעם יצרן המנוף מהדגם המוצע על ידו
3.2	המשתתף במכרז שהינו יצרן/ ספק מורשה / יבואן יהא בעל רישיון לניהול עסק לפי פריט 8.3 ב' או 8.7 א' או 8.9 ו' או 10.14 א' או 10.14 ג' או כל פריט רלבנטי אחר הנדרש לצורך ביצוע העבודות לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג - 2013 או כל פריט שקדם לצו זה
3.3	למשתתף במכרז רישיון מטעם משרד התחבורה לייצור מוצרי תעבורה ו/או לסחר במוצרי תעבורה, ע"פ חוק רישוי שירותים ומקצועות בענף הרכב, התשע"ו – 2016
3.4	לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד כחברה - בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דוחות מבוקרים ולא מוקדם משנת 2019, 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת הצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חי"

9. לאור המפורט לעיל מתבקשת ועדת המכרזים כדלקמן:

- 9.1 לאשר את עמידת המציע "דוד צ'פניק ובניו בע"מ" כעומד בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 212/2022 לאספקת והתקנת מנופים מסוגים שונים.
- 9.2 להכריז על המציע "דוד צ'פניק ובניו בע"מ" כעל זוכה במכרז המסגרת, אשר רשאי להשתתף בהליך התיחור ככל שלעירייה יהיה צורך באספקת והתקנת מנופים מסוגים השונים מפריטים 1-3 בטופס הצעת המחיר, והכל כקבוע בתנאי המכרז והחווזה, על נספחיהם.

דין

גב' ל. פחטר, רו"ח פנייה של אגף רכש ולוגיסטיקה לגבי מכרז 212/2022 לאספקת והתקנת מנופים מסוגים שונים, בבקשה להוסיף ספק מסגרת למאגר הספקים שבמכרז. מדובר במכרז לאספקת מנופים בו קבעה העירייה שלושה פריטים ובנוסף נכלל בו, בין היתר, מאגר של ספקים ונקבע בהוראותיו שככל שהעירייה תרצה לרכוש מנופים שאינם נמנים על פריטים 1 עד 3 למכרז, העירייה תהא רשאית לערוך תיחור – כלומר, לקבל הצעות מחיר מכל מי שמצא במאגר. תנאי המכרז קבעו כי מי שעמד בתנאי הסף של המכרז ייכנס לתוך המאגר ובהתאם קיימים בו שני ספקים הידקו גבעתי ופאיז מנופים. עוד נקבע במסמכי המכרז מנגנון שלפיו העירייה תוסיף ספקים למאגר, מעת לעת ובהתאם לשיקול דעתה. בהתאם לכך, העירייה פרסמה מודעה בעיתונות ובאתר העירוני וחברת דוד צ'פניק ובניו בע"מ הגישה בקשה להיכלל במאגר הספקים. החברה הגישה את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתה בתנאי הסף, המסמכים נבדקו וכעת, מבוקש לכלול אותה במאגר הספקים כך שהיא תשתתף בהליכי תיחור, ככל שיתקיימו במהלך תקופת ההתקשרות. עוד נציין, כי ככל שבעתיד יהיו ספקים נוספים, אנחנו נחזור לוועדה ונאשר גם אותם.

גב' א. יוחנן-וולק בסדר גמור. פנייה ברורה, מאושר.

מר ל. שפירא גם אני מאשר.

החלטה

1. מאשרים את עמידת "דוד צ'פניק ובניו בע"מ" בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 212/2022 לאספקת והתקנת מנופים מסוגים שונים.
2. מאשרים להכריז על המציע "דוד צ'פניק ובניו בע"מ" כעל זוכה במכרז המסגרת, אשר רשאי להשתתף בהליכי התיחור ככל שלעירייה יהיה צורך באספקת והתקנת מנופים מסוגים השונים מפריטים 1-3 בטופס הצעת המחיר, והכל כקבוע בתנאי המכרז והחוזה, על נספחיהם.

וכמפורט לעיל.

Y&N

רבקה מישאילי
מרכזת מכרזים בכירה

23/4/23

ליטל סקסטר, רו"ח
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות

אשר כהן היצב 21/04/2023

עו"ד שני לוי גצוביץ
מ"מ סגנית בכירה ליועמ"ש ומנהלת תחום מסחרי

24.4.2023

אופירה יוחנן וולק
יו"ר ועדת מכרזים

רון חולדאי
ראש העירייה

30/04/2023

תאריך

יום ו 21/04/2023 10:53



שני לוי-גצוביץ - ממ ס. בכירה ליועמש מנהלת תחום מסחרי

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 116 ליום 28.03.2023 - RE:

אל מורך יוספי לוי - ממ מנהלת תחום מכרזים והתקשרויות; ליטל פחטר - מנהלת מח מכרזים והתקשרויות; גילה דהאן - מנהלת תחום בכירה מכרזים והתקשרויות; רבקה מישאלי - מנהלת תחום מכרזים והתקשרויות; עותק דניאלה קמחי - ממ מזכירה משפטית; נטלי שמואלי מעודי - ס.ליועמש סגנית מנהל תחום מסחרי; דנה אלון פיליבה - עוזרת ראשית ליועמש

0007721.docx
209 KB



השג יישומים נוספים +

Enterprise Vault

שלום לכולן,

מצ"ב פרוטוקול הוועדה המאושר על ידנו.

בברכה



שני לוי-גצוביץ עו"ד
ממ ס. בכירה ליועמש מנהלת תחום מסחרי
השירות המשפטי
אזרחית